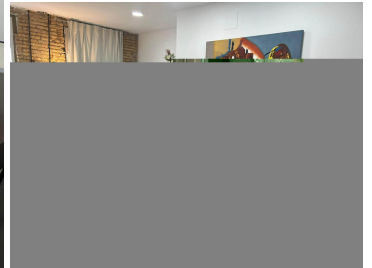


## 2 Schlafzimmer Appartement zu verkaufen in Valencia, Valencia

240.000€



Willkommen in dieser entzückenden Erdgeschosswohnung, die voll ausgestattet und bezugsfertig ist. In ruhiger Lage in der Nähe der wichtigsten Sehenswürdigkeiten der Stadt gelegen, verbindet diese Immobilie modernes Design mit Komfort und ist somit eine ausgezeichnete Wahl zum Wohnen und als Investition.

### Eigenschaften:

Größe: 65 m<sup>2</sup> praktische und gemütliche Wohnfläche

Wohnzimmer: Geräumig und hell, mit einem bequemen Doppelschlafsofa, perfekt zum Entspannen oder für Gäste

Küche: Offener Schnitt und in das Wohnzimmer integriert, ausgestattet mit modernen Geräten wie Kühlschrank, Backofen, Mikrowelle und Kaffeemaschine, was die Funktionalität und das zeitgenössische Design unterstreicht


Schlafzimmer: Zwei Doppelzimmer, jedes mit eigenem Bad en suite, bieten Bewohnern und Gästen gleichermaßen private und komfortable Räume. Beide Zimmer sind mit Doppelbetten und Kleiderschränken ausgestattet, was den Komfort und die Aufbewahrungsmöglichkeiten maximiert

### Investitionspotenzial:

Touristenlizenz: Eines der attraktivsten Merkmale ist die Touristenlizenz, die es dem Eigentümer ermöglicht, die Immobilie auf Plattformen wie Booking und Airbnb zu vermieten. Mit einer Kapazität von bis zu 6 Personen (dank der 2 Doppelzimmer und des Schlafsofas im Wohnzimmer) hat diese Wohnung ein großes Potenzial als

 2 Schlafzimmer

 2 Badezimmer

 65m<sup>2</sup> Baugröße



**CABANYAL ESTATE**  
IMMOBILIEN

Immobilien vermarktet von Cabanyal Estate

[www.spainpropertyportal.com/de/](http://www.spainpropertyportal.com/de/)