Spain Property Portal

7 Schlafzimmer Landhaus zu verkaufen in Orihuela, Alicante

850.000€

Diese riesige 12.441 m2 große Finca befindet sich in Raiguero de Bonanza, Distrikt von Orihuela (Alicante), 2 km von der Stadt entfernt. In den Ausläufern der Sierra de Orihuela gelegen, einem Gebiet, das nicht von Überschwemmungen betroffen ist, mit schöner Aussicht auf die Vega del Segura und die umliegenden Berge.

Die Finca beinhaltet:

- 3.488 m2 städtisches Wohngrundstück im Kern des Quartiers, bebaubar auf zwei Stockwerken plus Garage und Dachgeschoss, mit 100 % Nutzung des Grundstücks für den Bau von Doppelhäusern und 40 % für den Bau von Einfamilienhäusern. Orientierung von Baugrundstücken am Mittag. Zwischen 30 und 32 Doppelhaushälften können gebaut werden, jedes davon auf einem Grundstück von 6 Metern Fassade und etwa 18 Metern Tiefe.

- 1.133 m2 städtisches Land für Straßen.

- 7.451 m2 rustikales Land, das an das Stadtgebiet des Bezirks grenzt und über Asphalt und Abwasser, Trinkwasser, Strom und Telefondienste verfügt.

- Ein schönes Haus von 431 m2 auf einem 369 m2 großen Grundstück. Dieses Haus hat sieben Zimmer, zwei Wohnzimmer, zwei Balkone, eine Küche, ein Badezimmer, eine Terrasse, ein Lager und eine Kapelle.

- Infrastrukturen (Brunnen, 2 Teiche usw.).

El Raiguero de Bonanza ist ein Stadtteil von Orihuela mit einer Bevölkerung von etwa 1400 Einwohnern, aber mit allen notwendigen Dienstleistungen wie Supermärkten, Schulen, Friseuren, Banken, Cafeterias, Kirche, Apotheke,

- 7 Schlafzimmer
- 1 Bad
- 400m² Baugröße
- 12.441m² Grundstücksgröße
- Schwimmbad