

## 5 Schlafzimmer Stadthaus zu verkaufen in Ayora, Valencia

198.000€



Dieses schöne Stadthaus im Dorf wurde vom jetzigen Eigentümer liebevoll renoviert und gepflegt und ist nur einen kurzen Spaziergang von Geschäften, Bars, Cafés und Restaurants entfernt.

Das Haus liegt in einer kleinen Seitenstraße im mittelalterlichen Viertel, nur wenige vorbeifahrende Autos und nur zwei Gehminuten von einem der schönen Stadtplätze entfernt.

Das Haus ist durchgehend in ausgezeichnetem Zustand und wurde komplett renoviert, wobei viel von seinem spanischen Charme erhalten wurde.

Das Anwesen verfügt über eine große, helle Eingangshalle, die in den ersten Wohnbereich führt, mit einem weiteren Raum auf der linken Seite, der ein Arbeitszimmer, ein weiteres Schlafzimmer oder eine separate Lounge sein könnte. Das Hauptwohnzimmer verfügt über einen Holzofen, der in den wunderschön gekachelten großen Kamin eingebaut ist, und einen Lagerbereich für die Holzscheite. Es gibt auch eine Treppe zu einem Teil des ersten Stocks und eine große Doppeltür, die zur Rückseite der Küche führt.

Durch die nächste einzelne Tür haben wir einen weiteren Wohn- und Essbereich mit einem weiteren modernen Pelletbrenner, die voll ausgestattete Küche, ein offenes Design mit einem großen Ofen und einer eingebauten Mikrowelle, einem Herd und einer Dunstabzugshaube und mit Granit-Arbeitsplatten.

Von hier aus haben wir auch ein Badezimmer und eine Tür, die zum Weinkeller im Erdgeschoss führt, einem ziemlich großen Raum, der selten benutzt wurde, aber in den Sommermonaten sehr kühl bleibt.

Auf der anderen Seite des Wohnzimmers haben wir ein großes Schlafzimmer mit Doppelbett und einem Fenster, das auf den Innenhof führt. Der Innenhof ist vollständig eingezäunt und privat, ein großartiger Ort, um das ganze Jahr über zu sitzen und das Wetter zu genießen, mit Schutz vor Wind im Winter und einem schönen kühlen schattigen Bereich in den Sommermonaten.

Es verfügt über einen Lagerraum für die Pelletbrenner und führt zu einem weiteren großen Raum, der als Lager- und

 5 Schlafzimmer  
 197m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 3 Badezimmer  
 Schwimmbad

 346m<sup>2</sup> Baugröße