

## 3 Schlafzimmer Appartement zu verkaufen in Estepona, Málaga

462.000€



Dieser Wohnkomplex befindet sich in einem etablierten Gebiet mit niedriggeschossiger Wohnbebauung, die jeweils nicht höher als drei Stockwerke ist, und genießt eine erstklassige Lage in der Nähe wichtiger Annehmlichkeiten. Der Baubeginn ist für November 2024 geplant, mit einer voraussichtlichen Fertigstellung im November 2026.

Nur 15 Meter von einer Schule, 30 Meter von einem Park und 300 Meter sowohl von einem Sportzentrum mit Fußballfeldern als auch von einem Krankenhaus entfernt, ist der Komplex perfekt für bequemes Wohnen positioniert. Außerdem sind Supermärkte, Restaurants, Bars und eine Apotheke, alle innerhalb von 400 Metern, zu Fuß erreichbar.

Das Grundstück liegt in einer ruhigen Gegend nahe einem Golfplatz, nur 50 Meter entfernt, was für eine friedliche Umgebung ohne Verkehrslärm sorgt. Trotz der Ruhe bietet der Standort schnellen Zugang zur Hauptstraße A7, was bequeme Verbindungen ermöglicht: 5 Minuten Fahrt zum historischen Zentrum und Hafen von Estepona, 15 Minuten nach Puerto Banús, 20 Minuten nach Marbella und 45 Minuten sowohl zum Flughafen Málaga als auch nach Gibraltar. Zudem ist der Strand nur 1 km entfernt, was ihn zu einem idealen Standort für Küstenliebhaber macht.

Der Komplex umfasst 48 Wohnungen, verteilt auf drei Stockwerke, mit einer Mischung aus 16 Einzimmer- und 32 Zweizimmerwohnungen. Dazu gehören 19 Gartenwohnungen und 8 Penthäuser mit Solarium. Alle Wohnungen bieten atemberaubende Ausblicke auf das Meer, den Golfplatz und die Berge. Eine Tiefgarage mit 80 Stellplätzen bietet einen Parkplatz pro Wohnung (zwei für die Penthäuser) und einen Abstellraum für jede Einheit.

Die Bewohner genießen hervorragende Gemeinschaftsbereiche, darunter ein Schwimmbad, sanitäre Einrichtungen, einen Erholungsbereich und einen schön gestalteten Garten. Das Projekt wird von dem erfahrenen Architekten Pablo Villarreal geleitet, der für das architektonische Design verantwortlich ist und die Entwicklung des Projekts überwachen

 3 Schlafzimmer  
 Schwimmbad

 2 Badezimmer

 133m<sup>2</sup> Baugröße