



### 3 Schlafzimmer Stadthaus zu verkaufen in Gran Alacant, Alicante

399.000€



Im Herzen einer ruhigen Gegend und nur wenige Minuten von den besten Annehmlichkeiten Alicantes entfernt liegt dieses zweistöckige Juwel, das für diejenigen konzipiert wurde, die Luxus, Komfort und Modernität suchen.

Das Haus verfügt über 3 Schlafzimmer, darunter eine Master-Suite mit eigenem Bad und Einbauschränken, 3 funktionale und moderne Badezimmer, ein geräumiges Wohnzimmer, eine 2024 renovierte Küche mit High-End-Geräten (Bosch, Electrolux, Samsung) und intelligentem Stauraum.

Draußen gibt es hochwertigen Kunstrasen, einen privaten Swimmingpool mit Dusche, einen eingebauten Grill, einen Holzofen und schattige Bereiche mit motorisierten Markisen.

Es ist vollautomatisch, mit Lichtsteuerung, Jalousien, Klimaanlage und Zugang über integrierte Tablets; Es verfügt über eine Türöffnung per Fingerabdruck, ein datenschutzfreundliches Videoüberwachungssystem, ein TK3K-Kalkschutzsystem, einen erweiterten Sicherheitsalarm, eine automatische Tropfbewässerung und eine zentrale Klimaanlage.

Die Lage ist unschlagbar, nur 5 Gehminuten von Supermärkten, einem Fitnessstudio und einem Einkaufszentrum, 5 Autominuten vom Strand und Schulen und 10 Minuten von Alicante und seinem Flughafen entfernt.

Unmöbliert oder voll ausgestattet bezugsfertig, mit zusätzlichen Möbeln, Dekoration und Technik für 19.000 € mehr.

Klima:

Das Klima der Costa Blanca, das oft als das beste Europas gilt, ermöglicht einen sehr freundlichen und gesunden Lebensstil im Freien, geprägt von umfangreichen Sport- und Freizeiteinrichtungen, mit aufregenden und kosmopolitischen Touristenstädten, die sich durch erstklassige Dienstleistungen auszeichnen. Einige davon sind exklusiv und gelten als wahrer Luxus. Alles für eine anspruchsvolle Kundschaft, die Qualität und Nähe

🛏 3 Schlafzimmer

🚿 2 Badezimmer

🏠 100m<sup>2</sup> Baugröße

➕ 220m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

☑ Schwimmbad