

## 5 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in La Manga del Mar Menor, Murcia

1.250.000€





Diese geräumige gebrauchte Villa in La Manga del Mar Menor ist eine ausgezeichnete Option für diejenigen, die Platz, Komfort und Nähe zum Meer suchen. Das Anwesen verfügt über eine bebaute Fläche von 529 m<sup>2</sup> auf einem Grundstück von 2.741 m<sup>2</sup>, was eine geräumige und private Umgebung garantiert.&#13;&#13;&#13;&#13; Verteilt auf drei Ebenen: Keller, Erdgeschoss und Obergeschoss, bietet das Haus 5 Schlafzimmer und 3 Badezimmer, eines davon en Suite. Das geräumige Wohn-Esszimmer sowie die separate Küche bieten eine warme und funktionale Atmosphäre. Darüber hinaus verfügt das Haus über zwei Terrassen, die sich ideal zum Genießen im Freien eignen, einen Grillplatz und einen großzügigen 12 x 6 m großen Swimmingpool, der sich perfekt zum Entspannen oder Unterhalten eignet. Im Untergeschoss befinden sich zwei Mehrzweckräume, so dass der Raum je nach Bedarf genutzt werden kann.&#13;&#13;&#13;&#13;



Das Haus ist bezugsfertig, es sind jedoch einige Renovierungsarbeiten erforderlich.&#13;&#13;&#13;&#13; Das Anwesen verfügt außerdem über einen überdachten Außenparkplatz für 4 Autos, der großen Familien oder Besuchern zusätzlichen Komfort bietet. Seine Lage am Kilometer 4 von La Manga ermöglicht einen schnellen Zugang zu den Stränden des Mittelmeers (nur 200 m) und denen des Mar Menor (300 m) und bietet die Möglichkeit, das Beste beider Küsten zu genießen.&#13;&#13;&#13;&#13;


Klima: &nbsp;&nbsp;&#13;&#13;&#13;&#13;

Das Klima der Costa Cálida, das oft als das beste in Europa gilt, ermöglicht einen sehr geselligen und gesunden Lebensstil. &nbsp;&nbsp;&nbsp; im Freien, gekennzeichnet durch Sport- und Freizeiteinrichtungen, mit &nbsp;&nbsp;&nbsp; Es ist eine aufregende und kosmopolitische Touristenstadt, die sich durch erstklassige Dienstleistungen auszeichnet, von denen einige exklusiv sind und als wahrer Luxus gelten. Alle richten sich an eine anspruchsvolle Kundschaft, die Qualität und Nähe sucht. &nbsp;&nbsp;&nbsp;&#13;&#13;&#13;&#13;

Die Costa Cálida genießt mehr als 300 Sonnentage im Jahr. Ein Paradies mit hervorragenden Verbindungen in ganz Europa. Der Flughafen San Javier verfügt über moderne Einrichtungen und ist von jedem Punkt der Provinz aus leicht

 5 Schlafzimmer  
 2.741m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 3 Badezimmer  
 Schwimmbad

 529m<sup>2</sup> Baugröße

Immobilien vermarktet von Sunland

[www.spainpropertyportal.com/de/](http://www.spainpropertyportal.com/de/)