

## 3 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Orihuela Costa, Alicante

1.550.000€



LUXUSVILLA MIT 3 SCHLAFZIMMERN, 3 BÄDERN, 4 TOILETTEN, GERÄUMIGER TERRASSE, SCHWIMMBAD, JACUZZI UND PARKPLATZ IN LA ZENIA, ORIHUELA COSTA, COSTA BLANCA

Diese Luxusvilla liegt nur 1,5 km von der Küste entfernt und bietet eine perfekte Kombination aus modernem Design, Komfort und idealer Lage. Auf einem großzügigen Grundstück von 660 m<sup>2</sup> gelegen, verfügt diese Villa über eine beeindruckende bebaute Fläche von 309 m<sup>2</sup>. Die Villa wurde mit viel Liebe zum Raum, Licht und Qualität entworfen und bietet ein einzigartiges Wohnerlebnis.

Diese Villa wird aus 3 Etagen bestehen, darunter einem Erdgeschoss, einem ersten Stock und einem geräumigen Keller, der perfekt als Aufenthaltsraum eingerichtet werden kann. Das Layout ist wie folgt:

Erdgeschoss:

Das Erdgeschoss umfasst einen großzügigen Wohnraum und eine offene Küche von 58,50 m<sup>2</sup>, ausgestattet mit LED-Beleuchtung, die den Raum hell und einladend macht. Die Küche ist modern mit einer hochwertigen Quarz-Arbeitsplatte (Silestone o.ä.) eingerichtet und mit hochwertigen Geräten wie Induktionskochfeld, Dunstabzugshaube, Backofen, Mikrowelle, integriertem Geschirrspüler, Kühl-Gefrierkombination und Waschmaschine ausgestattet. Darüber hinaus gibt es ein Schlafzimmer von 18 m<sup>2</sup>, ausgestattet mit einem Einbauschränk mit Innenausstattung, darunter Schubladen, Regale und ein Kleiderständer. Dieses Schlafzimmer verfügt über ein eigenes Badezimmer von 5,75 m<sup>2</sup>, ausgestattet mit einem Designerwaschbecken, Badezimmermöbeln mit LED-Beleuchtung, einer begehbaren Dusche mit Regendusche, einer Glasduschabtrennung und einer elektrischen Fußbodenheizung, die für zusätzlichen Komfort sorgt. Darüber hinaus bietet das Erdgeschoss einen praktischen Abstellraum von 6,30 m<sup>2</sup>, einen Flur von 6,30 m<sup>2</sup> und ein zusätzliches Gäste-WC von 1,95 m<sup>2</sup>.

Erster Stock:

Im ersten Stock gibt es einen Flur von 4,85 m<sup>2</sup>, ein zweites Schlafzimmer von 14 m<sup>2</sup>, ebenfalls ausgestattet mit einem Einbauschränk mit Innenausstattung. Dieses Schlafzimmer verfügt über ein eigenes Badezimmer von 4,70 m<sup>2</sup> mit der

🛏️ 3 Schlafzimmer  
📏 660m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

🛁 3 Badezimmer  
🏊‍♂️ Schwimmbad

🏠 309m<sup>2</sup> Baugröße