

## 7 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Moraira, Alicante

3.495.000€



Willkommen in Ihrem Traumhaus im begehrten Viertel Pla del Mar in Moraira. Diese außergewöhnliche Villa bietet eine seltene Kombination aus Eleganz, Komfort und Vielseitigkeit, nur wenige Gehminuten vom malerischen Stadtzentrum und den Sandstränden entfernt. Mit atemberaubendem Blick auf das Mittelmeer, den ikonischen Peñon de Ifach und die umliegenden grünen Täler verkörpert diese Immobilie luxuriöses Wohnen an der Costa Blanca.&#13;&#13;

Ein Exquisites Zuhause mit Endlosen Möglichkeiten&#13;&#13;



Erbaut nach den höchsten Standards von Eleganz und Raffinesse, ist diese Villa ein wahres Meisterwerk mediterranen Designs. Ob als luxuriöses Familienanwesen, als prächtiger Rückzugsort für gesellige Anlässe oder als Investition in ein exklusives Boutique-Hotel – sie übertrifft alle Erwartungen. Über mehrere Ebenen verteilt, verbindet sie außergewöhnlichen Stil mit Funktionalität und bietet einen privaten Aufzug für nahtlosen Zugang sowie vollständige Rollstuhlgerechtigkeit.&#13;&#13;



Erdgeschoss: Ein Einladender Eingang zu Ihrem Paradies&#13;&#13;

Ein großzügiger Eingangsbereich mit Empfangsraum.Zwei stilvolle Gästetoiletten (jeweils für Damen und Herren).Ein voll ausgestattetes Fitnessstudio mit Zugang zur Terrasse.Ein Musikzimmer mit direktem Zugang zur Poolterrasse.Zwei funktionale Büros mit Waschbecken sowie ein Hobbyraum und ein Abstellbereich.Ein geräumiges Schlafzimmer mit Zugang zum Pool und eigenem Badezimmer mit begehrter Dusche.Ein weitläufiger Wohn- und Essbereich mit einem gemütlichen Holzofen und einer modernen offenen Küche, ausgestattet mit Frühstücksbar und Buffet.&#13;&#13;  
Im Außenbereich erwartet Sie ein 12x5m großes Salzwasserpool, umgeben von großzügigen Sonnenliegen-Terrassen. Mehrere Sitz- und Essbereiche bieten vielseitige Möglichkeiten zum Entspannen oder Speisen im Freien, ergänzt durch eine Sommerküche, die ideal für gesellige Anlässe ist.&#13;&#13;

Erste Etage: Entspannung und Privatsphäre&#13;&#13;

Fünf Schlafzimmer mit en suite Badezimmern, jeweils mit privaten Balkonen, Einbauschränken, Fernsehern und Safes

 7 Schlafzimmer  
 1.533m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 9 Badezimmer  
 Schwimmbad

 893m<sup>2</sup> Baugröße