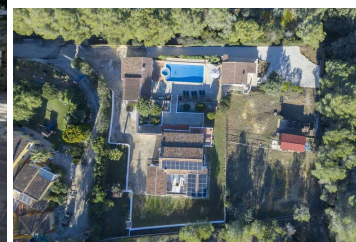


## 8 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Javea, Alicante

1.120.000€



Diese wunderschöne Villa mit Meerblick liegt an der begehrten Cami Tossal Gros im Viertel La Taraula von Jávea und bietet eine perfekte Kombination aus modernem Wohnen, ruhiger Umgebung und hervorragendem Zugang zu örtlichen Annehmlichkeiten. Die Villa verfügt über 8 Schlafzimmer und 4 Badezimmer, die durchdacht auf zwei separate Wohnungen und ein charmantes Gästehaus verteilt sind. Die gesamte Wohnfläche beträgt 493 m<sup>2</sup> auf einem großzügigen Grundstück von 3.101 m<sup>2</sup>. Die obere Wohnung wurde 2023 vollständig renoviert und verfügt über 4 Schlafzimmer, während die untere Wohnung und das Gästehaus ebenfalls kürzlich modernisiert wurden. Ein zusätzlicher Raum mit einer Höhe von etwa 1,75 Metern im Dachgeschoss ist derzeit nicht ausgebaut, könnte aber leicht in ein zusätzliches Schlafzimmer oder Büro umgewandelt werden. Das Haus verfügt über Zentralheizung, Warmwassersystem und Split-Klimaanlagen. Doppelverglasung und Dachisolierung ergänzen die Ausstattung der Immobilie und sorgen für eine hervorragende Temperaturkontrolle. Eine moderne Solaranlage versorgt das Anwesen mit Strom. Sie besteht aus 20 Solarmodulen, zwei 5-kW-Lithiumbatterien, Wärmepumpen und Wechselrichtern und ermöglicht energieeffizientes Wohnen und so gut wie keine Heiz- oder Kühlkosten im Frühjahr und Herbst. Es gibt eingebaute Wasserfilter, um sicherzustellen, dass das gesamte Wasser auf dem Anwesen so rein wie möglich ist. Der Außenbereich der Villa ist sowohl zum Entspannen als auch für Aktivitäten konzipiert. Der 5 x 10 Meter große Pool wird durch eine Sommerküche und einen Grillbereich ergänzt und ist ideal für die Unterhaltung. Der ruhige Garten ist voller Obstbäume und verfügt über ein Bewässerungssystem für den oberen Bereich. Der gesamte Außenbereich ist privat und nicht einsehbar und bietet einen ruhigen Rückzugsort. Zu den Reitanlagen gehören Pferdeställe und eine Koppel. Das Anwesen verfügt außerdem über einen Brunnen und ein Bohrloch, die eine zuverlässige Wasserversorgung für das Gästehaus und den Garten gewährleisten. Zum Parken gibt es eine Doppelgarage und zusätzlichen Platz für bis zu fünf Fahrzeuge. Das Anwesen liegt nur 4 Minuten von LULU, 4 Minuten vom mit einem Michelin-Stern ausgezeichneten Restaurant BonAmb, 12 Minuten vom Arenal-Strand, 10 Minuten von der Altstadt von Jávea, 6 Minuten vom Club Golf de Jávea und 8 Minuten vom nächsten Supermarkt entfernt und ist sowohl für

🛏 8 Schlafzimmer

🚿 4 Badezimmer

🏠 493m<sup>2</sup> Baugröße

📏 3.101m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

✅ Schwimmbad



Immobilien vermarktet von Molino Villas Costa Blanca SLU

[www.spainpropertyportal.com/de/](http://www.spainpropertyportal.com/de/)