

## 5 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in San Roque, Cádiz

6.950.000€



Diese luxuriöse Villa, gelegen im exklusiven Kings and Queens-Viertel von Sotogrande Costa, wurde vom renommierten Architekten Ismael Mérida entworfen. Mit ihrem minimalistischen Design und der südöstlichen Ausrichtung maximiert sie das natürliche Licht und bietet atemberaubende Ausblicke auf das Meer. Auf einem 2.207 m<sup>2</sup> großen Grundstück gelegen, beeindruckt die Villa mit einem majestätischen Eingang, dekorativen Wasserfällen und Teichen sowie einer Garage für drei Autos.

Das Erdgeschoss umfasst einen großzügigen Wohnbereich von 169 m<sup>2</sup>, eine BULTHAUP-Küche, ein Esszimmer mit Blick auf den See sowie zwei Schlafzimmer, die jeweils über ein eigenes Badezimmer en-suite verfügen. Im Obergeschoss befindet sich eine luxuriöse Master-Suite mit begehbarem Kleiderschrank, einem eleganten Badezimmer und einer privaten Terrasse mit Meerblick sowie zwei weitere Schlafzimmer.

Das Solarium bietet eine beeindruckende Infinity-Pool und eine Chill-out-Zone mit Panoramablick. Der komplett ausgebaute Keller verfügt über einen Hauswirtschaftsraum und mehrere multifunktionale Räume. Im Außenbereich erwarten dich wunderschön angelegte Gärten, ein Grillplatz und ein Salzwasserpool.

Die Villa ist mit modernster Technologie ausgestattet, darunter ein Smart-Home-System, ein SONOS-Soundsystem, Aerothermie und Fußbodenheizung, um maximalen Komfort und Energieeffizienz zu gewährleisten.

Die Lage der Villa auf dem Paseo del Parque in Sotogrande Costa ist außergewöhnlich und zählt zu den prestigeträchtigsten Gegenden. Mit Blick auf die grünen Hügel von Sotogrande, das Mittelmeer und das Rif-Gebirge in Marokko bietet diese Villa nicht nur Ruhe und Luxus, sondern auch eine hervorragende Anbindung an Flughäfen sowie beliebte Reiseziele wie Tarifa und Marbella. In der Nähe befinden sich zudem renommierte Golfplätze, der Yachthafen

🛏 5 Schlafzimmer

🚿 7 Badezimmer

🏠 1.420m<sup>2</sup> Baugröße

📏 2.207m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

✅ Schwimmbad