

6 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in San Roque, Cádiz

1.850.000€



In einer ruhigen und privaten Sackgasse in Sotogrande gelegen, strahlt diese charmante, nach Süden ausgerichtete Villa Charakter und Eleganz aus. Vor zwanzig Jahren vom Eigentümer selbst gebaut, zeigt das Anwesen exzellentes skandinavisches Handwerk und ein durchdachtes Design. Es bietet herrliche Ausblicke auf den San Roque Golf Club und einen Blick auf das Meer vom Hauptschlafzimmer aus.

Diese einzigartige Villa verfügt über sechs Schlafzimmer, darunter vier Hauptsuiten, ein gemütliches Schlafzimmer im Untergeschoss und ein zusätzliches, etwas kleineres Zimmer – ideal für Familie und Gäste. Die großzügige Familienküche öffnet sich nahtlos zu einer Terrasse mit einem Grillbereich, perfekt für Mahlzeiten im Freien. Die geräumigen Innenräume werden durch hohe Decken bereichert, insbesondere im Wohnzimmer, wo ein beeindruckender Kamin mit einem Luftkonvektionssystem für Wärme und Atmosphäre sorgt.

Zu den besonderen Highlights der Villa gehört eine 120 m² große natürliche Höhle, die einzige ihrer Art in Sotogrande, ausgestattet mit einer Bodega, Tanzfläche und Bar – ideal für Unterhaltungszwecke. Im Außenbereich schafft ein japanischer Teich mit einem drei Meter hohen Wasserfall sowie ein Infinity-Salzwasserpool eine ruhige, pflegeleichte Atmosphäre mit sanftem, hautfreundlichem Wasser.

Mit Blick auf Nachhaltigkeit wurde die Villa mit moderner Fußbodenheizung und einem solarbetriebenen Heizsystem ausgestattet, das das ganze Jahr über Komfort bietet und gleichzeitig die Umweltbelastung reduziert. Weitere Annehmlichkeiten umfassen ein Familienzimmer mit Fernseher, ein Fitnessstudio im Untergeschoss und eine zweite Küche für das Personal.

Diese bemerkenswerte Immobilie vereint luxuriöse Ausstattung, natürliche Schönheit und umweltfreundliche Systeme.

🛏️ 6 Schlafzimmer
🏊‍♂️ Schwimmbad

🚿 3 Badezimmer

🏠 614m² Baugröße