

## 4 Schlafzimmer Landhaus zu verkaufen in Catral, Alicante

513.000€



Schöne moderne Villa von 350 m<sup>2</sup>, verteilt auf 2 Etagen, in der ruhigen Gegend von Catral gelegen. Diese Immobilie bietet alles, was Sie für einen luxuriösen Lebensstil in Spanien benötigen. Immobilien-Highlights: - Schlafzimmer und Badezimmer: 4 große Doppelzimmer und 3 moderne Badezimmer. - Wohnfläche: Ein beeindruckendes und helles Wohnzimmer von nicht weniger als 66 m<sup>2</sup>. - Küche: Eine große, 30 m<sup>2</sup> große amerikanische Küche, perfekt für kulinarische Abenteuer.

Stadtrand: Der gepflegte Garten bietet viel Platz im Freien, um das spanische Leben im Freien zu genießen. Entspannen Sie sich auf den verschiedenen Terrassen und Ruhebereichen rund um den 4x9m großen Privatpool. Nutzen Sie den Grillplatz mit 250m<sup>2</sup> Terrassenfläche.

Ausführungen und Extras: Diese Immobilie wurde zu einem sehr hohen Standard fertiggestellt und verfügt über Aluminiumfenster, elektrische Rollläden, interne und externe Alarmanlage und Klimaanlage. Es verfügt außerdem über ein Wasserrecyclingsystem zur Gartenbewässerung mittels Tropfbewässerung.

Standort: Catral ist eine charmante Stadt in der valencianischen Gemeinschaft im Süden der Provinz Alicante in der Region Vega Baja del Segura. Mit 8.105 Einwohnern bietet Catral alles, was Sie für ein angenehmes Leben in Spanien brauchen. Der Flughafen und die mit der Blauen Flagge ausgezeichneten Strände von Guardamar und La Marina sind nur 20 Autominuten entfernt. In Catral finden Sie Schulen, Geschäfte, Supermärkte, Bars, Restaurants, Friseure, Zahnärzte und Ärzte.

Diese Villa ist die perfekte Kombination aus modernem Komfort und idyllischer Lage. Verpassen Sie nicht diese Gelegenheit, das Haus Ihrer Träume in Spanien zu besitzen!

Sie haben Fragen oder möchten einen Besichtigungstermin vereinbaren? Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren!

 4 Schlafzimmer  
 10.800m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 3 Badezimmer  
 Schwimmbad

 350m<sup>2</sup> Baugröße