

## 3 Schlafzimmer Landhaus zu verkaufen in Catral, Alicante

449.500€

Luxuriöses Landhaus in Catral mit wunderschönem parkähnlichen Garten, Gästehaus und vielen nachhaltigen Annehmlichkeiten

Entdecken Sie dieses einzigartige Landhaus 3 Autominuten vom Herzen von Catral entfernt, wo Ruhe, Luxus und Nachhaltigkeit in einem atemberaubenden Design zusammenkommen. Diese wunderschöne Villa befindet sich inmitten eines wunderschön angelegten Gartens, der an einen privaten Park erinnert. Wohin Sie auch schauen, sehen Sie die Liebe und Aufmerksamkeit, mit der dieses Anwesen gepflegt und renoviert wurde.

Hochwertige Renovierungen und moderner Komfort Diese Villa wurde kürzlich mit viel Liebe zum Detail renoviert und mit zahlreichen nachhaltigen Verbesserungen versehen. Die moderne, voll ausgestattete Küche bietet allen Komfort von heute, während das geräumige und helle Wohnzimmer zum Entspannen einlädt. Im Hauptschlafzimmer wurde ein elegantes offenes Badezimmer en-suite realisiert, das mit luxuriösen Materialien und einem raffinierten Finish ausgestattet ist. Darüber hinaus gibt es im Haupthaus ein zweites geräumiges Schlafzimmer und ein separates Luxusbadzimmer.

Gästehaus und Unterhaltung im Freien Das ehemalige Landhaus wurde in ein stimmungsvolles Gästehaus mit eigenem Schlafzimmer und Badezimmer verwandelt, perfekt für Freunde und Familie, die zu Besuch kommen. Darüber hinaus verfügt der Außenbereich über eine voll ausgestattete Außenküche mit einem authentischen Pizzaofen und einem Grillbereich. Dieser Außenbereich ist ideal für lange, gemütliche Abende mit leckerem Essen und Getränken. Direkt neben dem einladenden Pool befindet sich ein charmanter Pavillon, in dem Sie im Schatten entspannen und gleichzeitig vollen Kontakt mit dem Pool haben können. Zu guter Letzt haben die Eigentümer einen gekühlten Whisky-Raum eingerichtet, der natürlich auch zum Weintrinken genutzt werden kann.

Nachhaltig und energieeffizient Nachhaltigkeit steht bei dieser besonderen Immobilie im Mittelpunkt. Die Villa ist mit Sonnenkollektoren und einem Batteriespeicher ausgestattet, sodass Sie Ihren Energiebedarf weitgehend autark decken können. Darüber hinaus sorgt eine Windmühle für zusätzliche Energieproduktion, was den ökologischen

 3 Schlafzimmer

 3 Badezimmer

 158m<sup>2</sup> Baugröße