

## 4 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Altea, Alicante

3.500.000€



Neuentwicklung von Luxusvillen in Altea Hills, Preise ab 3.500.000 €.

Im Bau befindliche Villa in Altea Hills mit 24-Stunden-Überwachung und Panoramablick auf das Meer. Die Villa wird 625 m<sup>2</sup> groß sein und sich auf drei Etagen mit Aufzug und Treppe verteilen. Insgesamt gibt es 4 Schlafzimmer, 4 Badezimmer, eine Gästetoilette, ein geräumiges Wohn-Esszimmer und eine voll ausgestattete Designerküche. Im Eingangsbereich gibt es eine Garage für zwei Autos, einen Mehrzweckraum mit Gästetoilette und ein Studio-Apartment. Grundstück von 1395 m<sup>2</sup> mit 100% Privatsphäre, mit Grill und Infinity-Pool angelegt.

- Villa Spezifikation:

- Pflastersteine und Beschichtungen: Haus: Fußböden (90 x 90 oder ähnlich) und Beschichtungen (45 x 90 oder ähnlich) aus Porzellan.

- TERRASSE UND PERGOLAS: Rutschfestes Holzimitat aus Porzellan

- BADEZIMMER UND KÜCHEN: Rutschfestes Porzellan

- MALEREI: Glatte, zweischichtige, matte Farbe mit vertikalen und horizontalen Farbparametern, die von der Unterkunft ausgewählt werden.

- Sanitär: Netzinstantion aus retikuliertem Polyethylen mit PVC-Absperrhähnen und Abflüssen. Sanitärwasser im Haus mit Solarunterstützung.

- SANITÄRANSCHLÜSSE: Sanitärartikel der italienischen Marke Catalano oder ähnliches. Beschläge und Duschen: Von der Marke GROHE oder ähnlichem.

- KLIMAANLAGE: Installation über eine DAIKIN-Klimaanlage (oder ähnliches).

- HEIZUNG: Vorinstallation der Fußbodenheizung mit geschlossenen Kreisläufen aus mehrschichtigen Polyethylenrohren.

- KÜCHE: Hochwertige Möbel für hohe und niedrige Möbel, Steinarbeitsplatte vom Typ Silestone, je nach Projekt.

Geräte: BOSCH Induktionskochfeld BOSCH Dunstabzugshaube Kühlschrank BOSCH Kombiofen BOSCH wasserleitender

 4 Schlafzimmer

 4 Badezimmer

 625m<sup>2</sup> Baugröße

 1.395m<sup>2</sup> Grundstücksgröße