






## Handelsimmobilie zu verkaufen in Javea, Alicante

999.990€

Geschäftsmöglichkeit: Einzigartige Immobilie mit einem Gewerbe- und einem bereits bestehenden Wohnbereich. Xabia / Javea ist eine der bezauberndsten Städte an der nördlichen Costa Blanca. Sie bietet außerdem wunderschöne Strände, Buchten, Höhlen und den emblematischen Berg Montgó, der Teil der natürlichen Landschaft der Gegend ist und in dieser Region eine besondere Bedeutung hat. Diese einzigartige Immobilie mit einem Grundstück von 1773 m<sup>2</sup> und einem 500 m<sup>2</sup> großen, einstöckigen Gebäude bietet eine großartige Gelegenheit für einen Käufer, der dieselbe Art von Geschäft eröffnen oder sogar eine Alternative vorschlagen möchte, für einen Investor, der das Potenzial erkennt, das sie bietet, da sie auf demselben Grundstück die Möglichkeit bietet, ein Geschäft zu eröffnen, und einen angeschlossenen Wohnbereich. Der Gewerbebereich besteht aus einem großen Essbereich im Innen- und Außenbereich, einer separaten Küche und für die Öffentlichkeit zugänglichen Toiletten. Die bebaute Fläche beträgt 299 m<sup>2</sup>. Draußen gibt es eine große Terrasse, einen riesigen Garten mit vielen einheimischen Pflanzen sowie einen Grillplatz und einen privaten Parkplatz. Der Gewerbebereich wird seit 10 Jahren als Restaurant vermietet. Der Wohnbereich besteht aus 2 Häusern. Zusammen haben sie eine Gesamtfläche von 198m<sup>2</sup>. Die Häuser bestehen aus 5 Schlafzimmern, 3 Bädern, Wohnzimmern und Küchen. Sie müssen renoviert werden. Der Gewerbe- und der Wohnbereich verfügen jeweils über einen eigenen privaten Bereich, Eingang und Parkplätze. Es gibt auch einen privaten Swimmingpool, der über den Garten zugänglich ist.

 0 Schlafzimmer  
 1.773m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 3 Badezimmer  
 Schwimmbad

 500m<sup>2</sup> Baugröße