

## Handelsimmobilie zu verkaufen in Javea, Alicante

496.500€



Dieser Gewerberaum mit einer reichen 40-jährigen Geschichte als Restaurant sucht nach neuen Eigentümern. Er befindet sich in einer Gegend, die das ganze Jahr über von internationalen Bewohnern frequentiert wird, und bietet großes Potenzial für verschiedene Unternehmen. Die Räumlichkeiten sind etwa 100 m<sup>2</sup> groß und bestehen aus einem geräumigen Innenraum mit Säulen, einem langen Barbereich und einer Küche mit Zugang zum Außenbereich des Gebäudes. Mit einer Sitzplatzkapazität von 50 im Innenbereich und Platz für weitere 40 Kunden im Außenbereich bietet dieser Raum den Gästen reichlich Platz, um ihr kulinarisches Erlebnis zu genießen. Der Innenraum umfasst zwei Toiletten mit automatischer Beleuchtung, was sowohl für Kunden als auch für das Personal eine bequeme Nutzung gewährleistet. Es gibt auch zwei Lagerräume im Innenhof, die eine einfache Lieferung ermöglichen. Der Verkauf der Räumlichkeiten umfasst wichtige Geräte wie Kühlschränke, Mikrowellen, einen RMG-Ofen, einen Repagas-Gasherd und einen professionellen Vulkangrill. Darüber hinaus gibt es ein Einzelhandels-Computerzahlungssystem, einen Wein- und Spirituosenvorrat, Edelstahlspülen, Geschirrspülgeräte und Dunstabzugshauben. Für die Sicherheit gibt es ein Kamera- und Alarmsystem, das direkt mit der Polizei verbunden ist. Alle Sicherheitsmaßnahmen, einschließlich Feuerlöscher und Infektionskontrolle, sind auf dem neuesten Stand. Die Lagerräume bieten außerdem zusätzliche Annehmlichkeiten wie einen Trockenreifeschrank und einen Weinkühlschrank. Dieser Standort verfügt über einen über viele Jahrzehnte aufgebauten starken Kundenstamm, der eine solide Grundlage für anhaltenden Erfolg bildet. Es wurden bereits verschiedene Lizenzen für Café, Restaurant, Konditorei und Take-away eingeholt, was den Übergang zu einer anderen Art von Geschäft erleichtert. Wenn Sie an weiteren Informationen zu den Räumlichkeiten interessiert sind, einschließlich der Kosten und des Lagerwerts der Vorbesitzer, oder wenn Sie einen Besuch vereinbaren möchten, zögern Sie bitte nicht, uns zu kontaktieren. Wir sprechen fließend Englisch, Spanisch, Ungarisch und Polnisch und freuen uns darauf, mit Ihnen zu sprechen.

 0 Schlafzimmer

 0 Badezimmer

 Schwimmbad



Immobilien vermarktet von Molino Villas Costa Blanca SLU

[www.spainpropertyportal.com/de/](http://www.spainpropertyportal.com/de/)