

## 3 Schlafzimmer Stadthaus zu verkaufen in Nerja, Málaga

275.000€



Helles und geräumiges Stadthaus mit 3 Schlafzimmern in La Noria, Nerja

Dieses charmante Stadthaus befindet sich in der ruhigen Gegend von La Noria in Nerja und verbindet die Ruhe des Landlebens mit den Annehmlichkeiten der nahe gelegenen Annehmlichkeiten. Zwischen Nerja und Frigiliana gelegen und in unmittelbarer Nähe des LIDL-Supermarkts und der Hauptverkehrsstraßen, bietet dieses Haus die perfekte Mischung aus Abgeschlossenheit und Erreichbarkeit.

Die Immobilie wurde ursprünglich als Haus mit zwei Schlafzimmern konzipiert, wurde aber durchdacht erweitert, um ein geräumiges drittes Schlafzimmer auf dem Dachboden einzubauen. Mit seinen hellen Innenräumen, der großen Privatgarage und der atemberaubenden Aussicht ist dieses Haus ideal für alle, die Komfort und eine Verbindung zur Natur suchen.

Wenn Sie sich dem Stadthaus nähern, werden Sie feststellen, dass es auf beiden Seiten angebaut ist und über eine Treppe unterhalb des Straßenniveaus zugänglich ist. Beim Betreten des Hauses werden Sie von einer hellen und voll ausgestatteten Küche begrüßt, die mit modernen Geräten, einer großzügigen Arbeitsfläche und einem Fenster über der Spüle ausgestattet ist, das viel Tageslicht hereinlässt. Angrenzend an die Küche befindet sich eine praktische Gästetoilette. Im weiteren Verlauf des Hauses öffnet sich der Raum in einen großen Wohn- und Essbereich, der direkt auf eine nach Südwesten ausgerichtete Terrasse führt. Von hier aus genießt man einen faszinierenden Blick auf die Landschaft, das Meer und den San Isidro-Hügel, oft begleitet vom Anblick der Pferde, die auf den nahe gelegenen Feldern grasen.

In der ersten Etage befindet sich das Hauptschlafzimmer mit einem Einbauschränk und einem privaten Balkon, von

 3 Schlafzimmer

 2 Badezimmer

 100m<sup>2</sup> Baugröße

 Schwimmbad

