

## 3 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Baños y Mendigo, Murcia

628.000€



NEU GEBaute VILLEN IN ALTAONA GOLF RESORT, MURCIA

Neubau von schönen Villen in Altaona Golf Resort, Murcia.

New Build Villen mit offener Küche, 3 Schlafzimmer, 3 Bäder, Gäste-WC, Terrasse, privater Garten mit Pool und Parkplatz.

Eigenschaften:

- Die Eigenschaften haben Energieausweis Rating A.
- Klimaanlage mit Kanalisation und Wärmepumpe. Im ganzen Haus, außer in den Bädern.
- Elektrische Fußbodenheizung im Wohnzimmer und in den Bädern mit individuellem Thermostat pro Zone.
- Lüfterneuerungsanlage in der Küche, den Bädern, der Waschküche und der Gästetoilette.
- Küche inklusive Dunstabzugshaube und elektrischem Induktionskochfeld mit 3 Kochstellen.
- Inklusive LED-Beleuchtung im Wohnzimmer, Flur und Außenbereich. Der Rest der Räume ist für den zukünftigen Besitzer vorbereitet, um seine Beleuchtung zu installieren.
- USB-Steckdosen in allen Schlafzimmern.
- Elektronische Gegensprechanlage für den Zugang von außen zum Innenweg. Türklingel am Eingang des Hauses.
- Hausautomatisierungssystem mit zwei intelligenten Schaltern.
- Privater Landschaftsgarten mit Tropfbewässerungssystem und Pool.
- Außenumzäunung der Urbanisation.
- Zufahrtstore zur Urbanisation: Schiebetor aus Metall mit Fernöffnungssystem

🛏 3 Schlafzimmer

📏 573m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

🚿 3 Badezimmer

✅ Schwimmbad

🏠 175m<sup>2</sup> Baugröße

Immobilien vermarktet von Sunland

[www.spainpropertyportal.com/de/](http://www.spainpropertyportal.com/de/)