

## 2 chambre Appartement à vendre dans Guardamar del Segura, Alicante

299.000€

JL Morales Real Estate présente ce bel appartement moderne au rez-de-chaussée de l'urbanisation El Raso, située à quelques minutes de la belle plage de sable de Guardamar. Vous entrez dans la propriété avec sur la gauche un débarras donnant accès au jardin, et sur la droite le plan ouvert salon/cuisine entièrement équipée. Il y a deux chambres à coucher avec des armoires encastrées, chacune avec accès au jardin et deux salles de bains, dont l'une est attenante. Le salon donne accès à une agréable terrasse couverte (qui peut être complètement fermée) et au jardin qui entoure la maison, d'une superficie totale d'environ 130 m<sup>2</sup>. Comme la maison se trouve sur un coin, elle est idéalement située en termes d'orientation. Vous pouvez profiter du soleil d'hiver et pour les chaudes journées d'été, il y a toujours un endroit ombragé à trouver. La propriété est vendue en partie meublée, est équipée de l'air conditionné central (qui peut être contrôlé par pièce), chauffage par le sol dans les salles de bains, alarme, serrures de sécurité et volets sur toutes les portes (coulissantes) et il y a un ascenseur pour le parking souterrain. Urbanisation avec un beau jardin commun avec piscine, aire de jeux, boules, putting green, ping-pong ainsi qu'une salle de gym, sauna et jacuzzi.

 2 chambres

 130m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 2 salles de bains

 Piscine

 90m<sup>2</sup> Taille de construction

Propriété commercialisée par Sunland

[www.spainpropertyportal.com/fr/](http://www.spainpropertyportal.com/fr/)