

## 3 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Sax, Alicante

249.995€



In einer hervorragenden Lage auf der Pena Rubia-Seite von Sax bietet das Anwesen absolute Privatsphäre und ist sehr ruhig, obwohl es auf der einen Seite einen Nachbarn und auf der anderen Straßenseite zwei gibt, die aber ganz hinten liegen. Der Zugang erfolgt über asphaltierte Straßen, mit Ausnahme der letzten 200 Meter, die ein ebener, aber staubiger Weg sind.

Ferngesteuerte Tore führen Sie in einen separaten Parkplatz mit Platz für drei überdachte und viele weitere nicht überdachte Autos. Ein separates Schiebetor bietet einen weiteren Fußgänger- und Autozugang direkt zur Seite des Anwesens.

Die Gärten wurden so geplant, dass sie wenig Pflege erfordern, und es gibt viele natürlich schattige Bereiche zum Entspannen und Abkühlen in der Sommerhitze sowie zum Essen im Freien vom Grill aus.

Ganz hinten auf dem Anwesen befinden sich zwei Ställe, da die Eigentümer früher Pferde hielten. Sie sind nicht in schlechtem Zustand, wurden aber lange nicht genutzt und müssen renoviert werden.

Rund um die Villa herum gibt es Grasflächen und nur 10 Meter von der Eingangstür entfernt befindet sich der außergewöhnliche, vollständig überdachte 9 x 5 Zoll große private Swimmingpool.

Vom Flur aus haben Sie Zugang zu zwei Doppelschlafzimmern und zwei Badezimmern. Ein kleiner Flur führt Sie von dort zu einem dritten Schlafzimmer, das als Büro und Lagerraum genutzt wird.

Das Wohn-/Esszimmer ist ein wunderschöner langer, aber nicht schmaler Raum und hat wie alle Räume viel natürliches Licht. Es gibt einen charakteristischen Kamin und auch eine neue Klimaanlage. Das Anwesen hat insgesamt

🛏 3 Schlafzimmer  
📏 2.775m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

🛁 2 Badezimmer  
🏊 Schwimmbad

🏠 140m<sup>2</sup> Baugröße