








3 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Guardamar del Segura, Alicante

259.950€



Freistehendes Einfamilienhaus in begehrter Südlage in der Urbanisation El Raso. Die 2005 gebaute Immobilie befindet sich in einer "Gated Community" auf einem pflegeleichten Grundstück in der Provinz Alicante an der südlichen Costa Blanca. Der ca. 175m² große Garten bietet einen privaten Kfz-Abstellplatz, mehrere Sitzbereiche und einheimische Pflanzen. Die Wohnfläche von ca. 95 m² teilt sich auf 2 Etagen in insgesamt 3 Schlafzimmer, Tageslicht-Duschbad, Tageslicht-Badezimmer mit Badewanne, Einbauküche mit Zugang zum Garten, HW-Raum und Wohn-/ Essbereich auf. Zur weiteren Ausstattung gehören Einbauschränke, Deckenventilatoren, Außen-Jalousien, doppelt-verglaste Fenster und ein Klimaanlage-/ Belüftungssystem. Das Hauptschlafzimmer hat einen eigenen Balkon in westlicher Lage. Im Erdgeschoss sowie in der oberen Etage befinden sich jeweils Terrassen, die dazu einladen, das mediterrane Ambiente zu genießen. Die Immobilie wurde vor 4 Jahren komplett renoviert und wurde ausschließlich als Feriendomizil genutzt, jedoch nicht zu gewerblichen Ferienvermietung. Die Eigentümergemeinschaft besteht aus 20 Objekten und verfügt über ein herrliches Schwimmbad. Das Clubhaus des Golfplatz "La Marquesa Golf" liegt ungefähr 5 Kilometer entfernt. Die renommierten und mit der bekannten blauen Flagge ausgezeichneten Sandstrände der Region befinden sich in 4,5 Kilometer Entfernung. Nahe dem Ortseingang befindet sich ein kleines Gewerbegebiet mit einer Vielfalt an Restaurants, Bars, Supermärkten und weiteren Dienstleistungen.

- | | | |
|---|--|---|
|  3 Schlafzimmer |  2 Badezimmer |  95m ² Baugröße |
|  175m ² Grundstücksgröße |  Schwimmbad | |