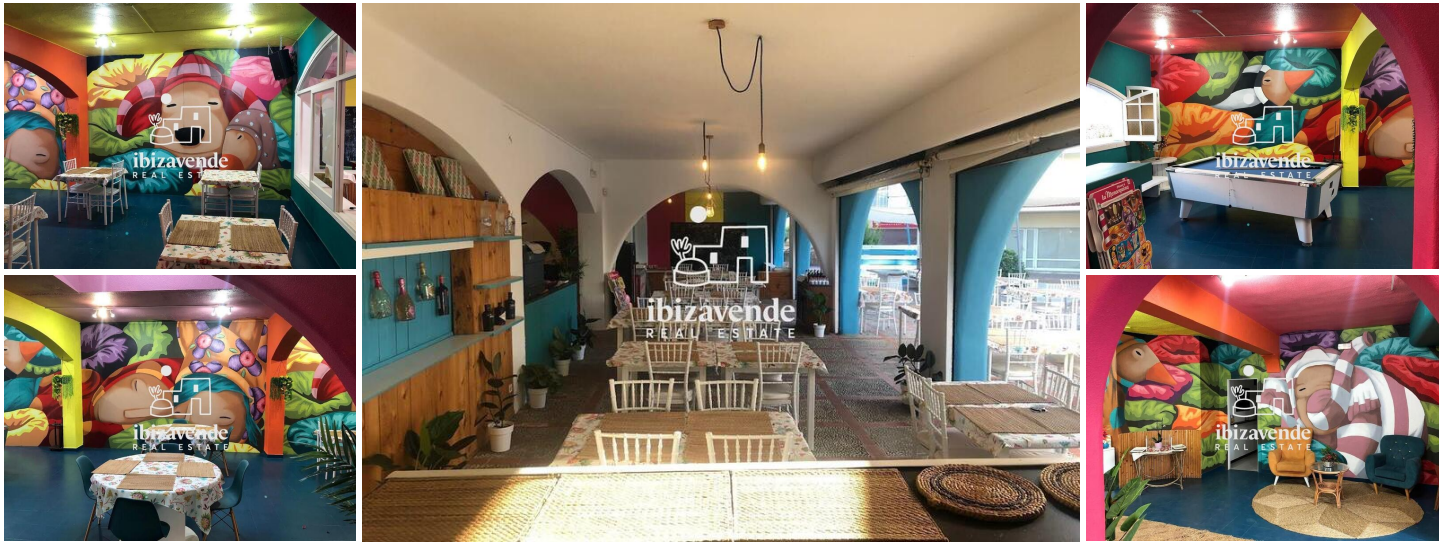


## Handelsimmobilie für Langzeitmiete in Sant Josep de Sa Talaia, Ibiza


1.500€ p/m



Bitte kontaktieren Sie uns nur per E-Mail. Vielen Dank! Schönes Restaurant in Cala de Bou zu verpachten. Es hat eine Größe von 400m<sup>2</sup> aufgeteilt in eine Innenterrasse sowie eine Außenterrasse. Es wurde im Jahr 2021 komplett renoviert und ist voll ausgestattet. Es hat eine Gästetoilette, eine Personaltoilette, ein Büro und einen weiteren Raum für das Personal und einen Abstellraum. Es ist voll möbliert und die Küche ist ebenfalls voll ausgestattet mit Rauchabzug, Kühl- und Gefrierschrank, 6-Platten-Gasherd, Mikrowelle, Grill, etc. und allen notwendigen Küchenutensilien. Der Barbereich ist ebenfalls voll ausgestattet. Zum Restaurant gehört auch ein Kinderbereich mit Spielen und Tischen, was es ideal für Familien macht. Ideale Lage, in einer beliebten Wohngegend mit vielen Stammkunden, im Sommer sehr beliebt bei Touristen. Eintritt erfordert 1 Monatsmiete, 1 Monat Kautions, 1 Monat Maklergebühr plus Mehrwertsteuer und 125.000 Euro Ablösesumme. Wasser, Strom und Wifi werden separat berechnet. Vertrag für 5 Jahre plus 5 Jahre Verlängerung. Bitte kontaktieren Sie uns per E-Mail, wir vereinbaren gerne einen Termin zur Besichtigung mit Ihnen. Wir haben weiterhin zahlreiche Häuser, Villen, Wohnungen, Fincas, Geschäfte und Grundstücke zum Verkauf und zur Vermietung auf Ibiza. Vielen Dank, dass Sie uns als Ihren Immobilienmakler auf Ibiza in Betracht ziehen.

 0 Schlafzimmer

 0 Badezimmer

 400m<sup>2</sup> Baugröße