



## 4 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Sant Josep de Sa Talaia, Ibiza

6.600.000€



Zwei Luxus-Villen mit herrlichem Meerblick über Cala Moli mit Touristen Lizenz. Jede Villa verfügt über 4 Schlafzimmer mit eigenem Bad, Küche, geräumiges Wohnzimmer mit Essbereich, große Terrassen mit Außenbereich und eine schöne Dachterrasse mit Jacuzzi. Die Villen wurden kürzlich teilweise renoviert und bieten ein Sicherheitssystem, 5 Parkplätze, Garage und Aufzug. Wunderschöner Blick auf das Meer und die Küste von Cala Moli. Beide Villen haben eine Vermietungslizenz und bieten daher eine hohe Rendite. Die Miete pro Villa beträgt 15.000 bis 20.000 pro Woche. Mit einer Mietdauer von 20 Wochen pro Jahr ist dies eine sehr gute Investition, da Sie diese Villen legal auf Wochenbasis vermieten können. Die Villen können auch verkauft werden, wenn man eine kauft. Verschiedene Terrassen, Top Qualität, Pool, Dachterrasse, Ruhige Lage, Prestige Küche, Neubau, Aufzug, Hauswirtschaftsraum, Jacuzzi, Bewässerung, Garage, Einbauküche, Kamin, Ausgezeichneter Zustand, Elektrische Tore, Zentralheizung, Hochwertige Bauweise, Grill, Mandelbäume, Aromatische Pflanzen, Alarmanlage, ADSL, 5-10 m zu Geschäften. Wir haben viele weitere Häuser, Wohnungen, Villen, Fincas, Geschäftsräume und Grundstücke auf der Insel zu vermieten und zu verkaufen. Vielen Dank, dass Sie uns als Ihr Immobilienbüro auf Ibiza in Betracht ziehen.

🛏 4 Schlafzimmer  
📏 1.500m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

🚿 5 Badezimmer  
✅ Schwimmbad

🏠 400m<sup>2</sup> Baugröße