

## Handelsimmobilie zu verkaufen in Sant Antoni de Portmany, Ibiza


234.000€



Willkommen in diesem unvollendeten Geschäftslokal im Zentrum von San Antonio, Ibiza! Dieses geräumige Geschäftslokal verfügt über eine 9 m lange Fassade, die die Aufmerksamkeit der Passanten auf sich zieht. Außerdem befindet es sich an einer Ecke mit Zugang zu zwei Straßen, was seine Sichtbarkeit noch erhöht. Mit 35 Quadratmetern bebauter Fläche und 32 Quadratmetern Nutzfläche ist dieses gut erhaltene, gebrauchte Geschäftslokal offen gestaltet, so dass Sie es an Ihre Bedürfnisse anpassen und für jede Art von Geschäft nutzen können, die Sie wünschen. Außerdem sind Strom- und Wasseranschlüsse bereits vorhanden, so dass Sie bei der Einrichtung Zeit und Geld sparen können. Die Räumlichkeiten verfügen über einen offenen Bereich, eine Toilette oder ein Bad, so dass Sie den Raum effizient und bequem nutzen können. Außerdem liegt es auf Straßenebene, so dass Sie Ihre Kunden direkt von der Straße aus empfangen und Ihre Sichtbarkeit erhöhen können. Dazu tragen auch die vier Schaufenster bei, die Ihnen die Möglichkeit geben, Ihre Produkte oder Dienstleistungen auf kreative und auffällige Weise zu präsentieren. Schließlich ist noch anzumerken, dass das Gebäude im Jahr 2021 erbaut wurde, also über eine moderne Ausstattung verfügt und in perfektem Zustand ist, um Ihr Geschäft zu eröffnen. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, dieses Geschäftslokal in einer privilegierten Lage im Zentrum von San Antonio, Ibiza, zu erwerben! Wir haben viele weitere Häuser, Wohnungen, Villen, Bauernhöfe, Geschäftsräume und Grundstücke zur Miete und zum Verkauf auf der Insel. Vielen Dank, dass Sie uns als Ihre Immobilienagentur auf Ibiza in Betracht gezogen haben.

 0 Schlafzimmer

 1 Bad

 35m<sup>2</sup> Baugröße