



4 Schlafzimmer Appartement zu verkaufen in Cap Martinet, Ibiza

3.500.000€



Luxuriöse Villa in Talamanca mit Blick auf das Meer und Dalt Vila. Das Haus verfügt über vier Schlafzimmer, vier komplette Badezimmer, offene voll ausgestattete Küche mit allen elektrischen Geräten, geräumiges Wohn-Esszimmer. Privater Swimmingpool von 6x3 m mit Sonnenliegen, große Terrasse mit Veranda, schöne Gärten mit Kinderbereich neben dem Strand. Es gibt auch einen Gemeinschaftspool von 3.000 m² direkt am Meer, ideal gelegen in der Bucht von Talamanca, um einen der spektakulärsten Sonnenuntergänge zu genießen. Nur 15 Minuten zu Fuß von Ibiza entfernt. Die Bucht von Talamanca hat eine breite Palette von Restaurants und Bars, traditionelle Geschäfte. Diese Villa ist ideal für einen Aufenthalt mit Freunden oder der Familie. Cap Martinet ist eine der beliebtesten und exklusivsten Wohngegenden der Insel. Nur wenige Minuten vom Strand von Talamanca und dem Yachthafen Botafoc entfernt. Ruhige und familiäre Lage, weit weg von jeder Hauptstraße. Das charmante Dorf Jesus ist nur wenige Autominuten entfernt und bietet alle Annehmlichkeiten wie Supermärkte, Banken, Geschäfte, Bars und Restaurants. Miete JÄHRLICH 130.000 € im Voraus mit Wasser, Strom und Pool Wartung im Preis inbegriffen. Auch zu vermieten für die Sommersaison zu diesen Preisen: Juni 30.000 € Juli/August 40.000 €. September/Oktober 30.000 €. Zu vermieten an Personen mit nachweislicher Zahlungsfähigkeit. Um zu leben, ist es notwendig, den Betrag von 6.000 € Kautions und den Betrag aller monatlichen Zahlungen im Voraus und (die Agentur Kommission, 6000 € + MwSt.) zu zahlen. Die Gemeinschaftsgebühren, I.B.I, Müll, Wasser, Strom und Poolpflege sind inbegriffen. Um einen Besichtigungstermin vereinbaren zu können, bitten wir Sie, uns die folgenden Informationen mitzuteilen, indem Sie uns schriftlich über diese Anzeige kontaktieren: Wer wird in der Wohnung leben? Anzahl der Erwachsenen? Anzahl der Kinder? Haustiere? Wie viele und welche Art von Haustieren? Und was für einen Beruf haben sie genau, Jahresarbeitsplatz mit Gehaltsabrechnung? Selbstständig? Wir benötigen diese Informationen, damit der Eigentümer einen Termin für ein Gespräch mit Ihnen vereinbaren kann. Vielen Dank für Ihre Mitarbeit, wir werden gerne einen Termin mit Ihnen vereinbaren. Wir haben noch viele weitere Häuser, Wohnungen, Villen, Fincas, Geschäftsräume und Grundstücke auf Ibiza zu vermieten und zu verkaufen. Danke, dass Sie uns als Ihr Immobilienbüro auf Ibiza in Betracht

🛏 4 Schlafzimmer

🛁 4 Badezimmer

🏠 385m² Baugröße

☑ Schwimmbad