

7 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Sant Rafel de Sa Creu, Ibiza

3.800.000€



Charmante Finca bei San Rafael. Versteckt in einer ruhigen, abgelegenen Gegend in der Nähe von San Rafael, verkörpert diese charmante Villa die wahre Essenz des ibizenkischen Stils und bietet einen friedlichen Rückzugsort inmitten der Natur. Das weitläufige Grundstück, das sich über 15.000 m² erstreckt, verfügt über ein teilweise eingezäuntes Areal von ca. 7.000 m² und ist mit zwei separaten Grundbuchnummern registriert, was eine Fülle von Möglichkeiten für verschiedene Nutzungen bietet. Ob Sie sich eine Plantage, einen Kinderpark, einen Pferdepark oder die Möglichkeit zum Bau eines Gästehauses vorstellen, dieses Anwesen bietet unendlich viel Potenzial. Bei Ihrer Ankunft finden Sie ausreichend Parkplätze sowie zwei Doppelgaragen mit einer Gesamtfläche von fast 200 m², in denen bis zu sechs Fahrzeuge sicher abgestellt werden können. Dieser vielseitige Raum könnte je nach Bedarf auch in einen Lagerraum, ein Heimkino oder einen Fitnessraum umgewandelt werden. Das zweistöckige Haupthaus empfängt Sie mit einem geräumigen Wohnzimmer, einem Essbereich und einer gut ausgestatteten Küche mit direktem Zugang zum Außenbereich. Im ersten Stock befinden sich drei Schlafzimmer, zwei Bäder und eine Gästetoilette, die sich ideal für Familien eignen. Eine gemütliche, holzverkleidete Sabina-Terrasse am Haupteingang lädt zum Entspannen und Genießen der ruhigen Aussicht auf die üppige grüne Umgebung ein. Für Wärme und Behaglichkeit sorgen die Holzöfen im Wohn- und Esszimmer sowie in der Küche. Im Obergeschoss befindet sich ein Lese- oder Fernsehzimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse mit malerischem Gartenblick, zwei weitere Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein Gäste-WC vervollständigen diese Ebene. Ein separates Gästeapartment ist ebenfalls von der zweiten Etage aus zugänglich und verfügt über einen Wohn- und Essbereich, eine kleine Küche, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Badewanne und eine teilweise überdachte Terrasse. Gegenüber dem Haupthaus befindet sich ein freistehendes Gästezimmer mit Duschbad und Terrasse, das dazu einlädt, den wunderschön angelegten Garten mit seinen pflegeleichten einheimischen Pflanzen zu genießen. Diese Oase der Ruhe bietet einen perfekten Rückzugsort, mit der Option, ein weiteres Haus auf dem angrenzenden Grundstück zu bauen, was eine interessante Investitionsmöglichkeit darstellt. Ausgestattet mit modernen Annehmlichkeiten wie Klimaanlage, Ölzentralheizung, Solarenergie, einem

🛏 7 Schlafzimmer
➕ 15.073m² Grundstücksgröße

🛁 4 Badezimmer
☑️ Schwimmbad

🏠 560m² Baugröße