



## 3 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Sant Francesc de Formentera, Ibiza


850.000€



Freistehendes Haus zum Verkauf in El Pilar de la Mola, Formentera, von 163 m<sup>2</sup> auf einem städtischen Grundstück von 777 m<sup>2</sup> gebaut. Die Immobilie verfügt über drei geräumige Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken, zwei komplette Bäder (eines davon en suite), Wohn-Esszimmer und Einbauküche mit neuen Geräten. Die Immobilie ist nach den Bauvorschriften Formenteras als Eu-EPL (freistehendes Einfamilienhaus) klassifiziert, was eine bebaubare Fläche von 0,60 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> zulässt, wodurch das Haus auf bis zu 465 m<sup>2</sup> erweitert werden kann. Darüber hinaus verfügt das Haus über drei Abstellräume, zwei Garagen und zwei Zisternen, die reichlich Stauraum bieten. Außerdem gibt es einen Wasseranschluss, eine Kläranlage und einen großen Parkplatz. Alle wichtigen Dienstleistungen wie Supermärkte und Banken sind zu Fuß erreichbar, so dass die tägliche Versorgung gewährleistet ist. Es handelt sich um eine ausgezeichnete Gelegenheit für Investoren, da die Lage in einem städtischen Gebiet eine Erweiterung der Immobilie ermöglicht, was ihren Wert und ihr Geschäftspotenzial erheblich steigert. Alle Unterlagen sind in Ordnung, bereit zum Verkauf. Wir haben noch viele weitere Häuser, Wohnungen, Villen, Fincas, Geschäftsräume und Grundstücke auf der Insel zu vermieten und zu verkaufen. Vielen Dank, dass Sie uns als Ihr Immobilienbüro auf Ibiza in Betracht ziehen.

 3 Schlafzimmer  
 777m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 2 Badezimmer

 163m<sup>2</sup> Baugröße