

## Landhaus zu verkaufen in Sant Antoni de Portmany, Ibiza

1.450.000€



Es ist ein Grundstück mit einem Gebäude von 6 Wohnungen mit Projekt in Sant Antoni de Portmany. Sie verfügt über die grundlegende Projektlizenz. Das Grundstück ist 556 m<sup>2</sup> groß und verfügt über eine Genehmigung für den Bau eines Mehrfamilienhauses mit Schwimmbad auf städtischem Grund. Das Projekt der Exekutive ist in Vorbereitung; die Arbeit wird bald aufgenommen werden können. Das Gebäude soll 4 sehr geräumige Wohnungen (über 90 m<sup>2</sup>) + 2 Penthäuser (über 75 m<sup>2</sup>), eine Tiefgarage mit 6 Stellplätzen und Abstellräumen sowie ein Gemeinschaftsschwimmbad umfassen. Nach den städtischen Vorschriften ist die gleiche überdachte Fläche wie das Grundstück auf 3 Ebenen zulässig. Die südlichen Grenzen des Grundstücks sind jedoch ländlich geprägt. Außerdem darf nicht mehr als ein Stockwerk überschritten werden, so dass das Gebäude dauerhaft ungehinderte Aussicht und Sonne genießen kann. Zurzeit gibt es ein bestehendes Gebäude, das abgerissen werden muss.

 0 Schlafzimmer

 0 Badezimmer

 556m<sup>2</sup> Grundstücksgröße