



## 10 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Sant Josep de Sa Talaia, Ibiza

7.500.000€



Zu verkaufen 3 beeindruckende Häuser mit einem Grundstück von 37.680 m<sup>2</sup>, in schöner Umgebung gelegen, mit Blick auf Es Vedrá, Cala Carbó und das Meer. Das Haupthaus ist im traditionellen ibizenkischen Stil, während die anderen beiden Häuser aus Stein sind. Das Grundstück ist 37.680 m<sup>2</sup> groß, davon sind 30.000 rustikal und 7.680 ANEI. Das Haupthaus hat eine Fläche von 360 m<sup>2</sup>, 5 Schlafzimmer, 4 Bäder, eine sehr geräumige Küche, eine Wohnküche mit Kamin und ein weiteres sehr geräumiges Wohn-Esszimmer. Es hat auch eine Waschküche, einen Abstellraum von 8 x 6 Metern und einen Kamin. Im Außenbereich gibt es viel Platz, drei große Terrassen, eine davon mit deutschem Steinboden, und einen privaten Swimmingpool, von dem aus man einen einzigartigen Blick auf das Meer, das geheimnisvolle Inselchen Es Vedrá und Cala Carbó genießen kann. Das Haus hat zwei Eingänge mit automatischen Toren, das gesamte Grundstück ist eingezäunt und das Anwesen ist mit Steinmauern verziert. Diese Eigenschaft hat Klimaanlage warm-kalt und ist mit hochwertigen Materialien, Doppelverglasung, Iroko-Holz, die Böden sind aus Mikrozement gebaut. Das Land hat Leitungswasser und Netzstrom von 18 kw. Das zweite Haus ist ein Landhaus von 206 m<sup>2</sup> ganz in Stein gebaut innen und außen. Es hat drei Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, Kamin, sehr große Wohnküche und zwei Terrassen aus deutschem Stein. Das Haus verfügt über eine Klimaanlage mit Kälte-Wärmepumpe, Fußbodenheizung und ist mit hochwertigen Materialien gebaut: Mikrozementböden, Doppelverglasung, Iroko-Holz, Decken aus Sabinas und Tagell und Türen aus flämischem Kiefernholz. Die Immobilie verfügt über zwei Zisternen mit je 80 Tonnen Fassungsvermögen. Auf dem Grundstück gibt es eine dritte Eigenschaft, die aus einer Wohnung von 80 m<sup>2</sup>, verteilt in zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer, offene Küche und Wohnzimmer besteht. Das Anwesen verfügt über Klimaanlage warm-kalt und hat eine Garage-Abstellraum von 80 m<sup>2</sup>. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, diese 3 Häuser mit einem ausgezeichneten Grundstück in einer idyllischen Lage zu erwerben, wo Sie die Natur, die Ruhe und einige der besten Aussichten von Ibiza genießen können. Wir haben noch viele weitere Häuser, Wohnungen, Villen, Fincas, Geschäftsräume und Grundstücke auf der Insel zu vermieten und zu verkaufen. Vielen Dank, dass Sie uns als Ihre Immobilienbüro auf Ibiza in Betracht ziehen. Auf Anfrage bieten wir auch virtuelle Besichtigungen an. Bitte

🛏 10+ Schlafzimmer

🛁 8 Badezimmer

🏠 680m<sup>2</sup> Baugröße

➕ 37.680m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

🏊 Schwimmbad