Spain Property Portal

1 Schlafzimmer Appartement zu verkaufen in Sant Antoni de Portmany, Ibiza

275.000€

Einmalige Gelegenheit! Brandneue Wohnung in San Antonio, in einem neu erbauten Gebäude, das kurz vor der Fertigstellung steht. Das Gebäude verfügt über 4 Etagen und eine Dachterrasse mit Blick auf das Meer. Diese Wohnung liegt im Erdgeschoss und besteht aus einem Wohn-Esszimmer mit großen Fenstern, einer modernen und funktionalen offenen Küche und einem Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad. Privilegierte Lage: Nur 300 Meter vom Yachthafen von San Antonio und der Promenade entfernt. Sie können auch einen Lagerraum für 6.000 € zzgl. 10 % MwSt. und einen Garagenplatz für 25.000 € zzgl. 10 % MwSt. kaufen, beides nicht im Preis inbegriffen. Die Zahlungsart beträgt nun 10 % zzgl. 10 % MwSt., in 3 Monaten weitere 10 % zzgl. 10 % MwSt. und bei Lieferung und Urkunde in ca. 6 Monaten die restlichen 80 % zzgl. 10 % MwSt. Sehr rentabel als Investition zur Miete, sowohl im Jahres- als auch im Sommer- und Winterzeitraum. Wir haben viele Unternehmen, die daran interessiert sind, Wohnungen wie diese für ihre Mitarbeiter zu vermieten. Wir können die Vermietung verwalten. Wir können Sie während dieser Zeiten zeigen, wir begleiten Sie gerne Sie können sie besichtigen: Die Besichtigungen finden während der Arbeitszeit statt: Montag bis Freitag von 8.00 bis 18.00 Uhr und Samstag von 8.00 bis 13.00 Uhr bis Wochenenden. aufgrund der hohen Nachfrage. Kontaktieren Sie uns! Wir haben viele weitere Häuser, Wohnungen, Villen, Bauernhöfe, Gewerbeflächen und Grundstücke zur Miete und zum Verkauf auf der Insel. Vielen Dank, dass Sie uns als Ihre Immobilienagentur auf Ibiza in Betracht ziehen. Auf Anfrage bieten wir auch virtuelle Rundgänge an. Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besuch oder weitere Informationen anzufordern.GEBÄUDESPEZIFIKATIONENDÄMMUNG:Alle vertikalen Wände, die die Umhüllung der Wohnungen bilden, werden mit einer Schall- und Wärmedämmung aus Steinwolle in Gipskartonwänden versehen.in Gipskarton-Trennwänden,Darüber hinaus wird die Außenhülle des Gebäudes mit einem 80 mm dicken S.A.T.E.-System versehen.Die Bodenplatten zwischen den Innenräumen der Wohnung werden mit einer stoßfesten Folie aus vernetztem Polyethylen oder ähnlichem versehen.Die Dächer werden mit 10 cm dicken (5+5) extrudierten Polystyrolplatten isoliert.ÄUSSERE UMHÜLLUNGEN:Sie bestehen aus Ziegelmauerwerk, das außen und innen verputzt und nach innen mit Gipskartonplatten und Steinwolle ausgekleidet wird, selbsttragende Lösung

1 Schlafzimmer | 1 Bad | 48m² Baugröße

Immobilien vermarktet von Ibizavende

www.spainpropertyportal.com/de/