

4 Schlafzimmer Stadthaus zu verkaufen in Monóvar, Alicante

299.995€

Am Ortsrand von Monovar gelegen, befindet sich dieses 2-Familienhaus mit Pool auf einem ummauerten Grundstück mit schönem Hinterhof, in dem sich der Pool befindet.



Das Haus verteilt sich auf zwei Etagen von jeweils 140m², wovon die untere Etage eine Garage mit Platz für zwei Autos bietet. Darüber hinaus gibt es ein Badezimmer mit Dusche, einen Raum für den Boiler, eine Küche, ein Nähzimmer und ein großes Wohnzimmer mit Pelletofen und Klimaanlage. Durch einen kleinen Umbau könnte hier auch ein Schlafzimmer entstehen.



Die beiden Ebenen sind durch eine zentrale Treppe verbunden. Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer, eines davon mit Bad en Suite, ein Familienbad, ein Wohn-Esszimmer, eine Küche, ein Abstellraum, ein Durchgangszimmer, das derzeit als Büro genutzt wird, und ein Balkon mit ein Nutzbereich. Das Obergeschoss verfügt über Zentralheizung und Klimaanlage.


Die gesamte Dachfläche kann als Solarium genutzt werden und ist auch über das Treppenhaus erreichbar.

Im Innenhof befindet sich ein Pool, der letztes Jahr komplett renoviert wurde und nun mit neuen Fliesen und einer Filteranlage zur Abkühlung einlädt. Auch eine Sommerküche hat dort ihren Platz, sowie ein Raum für den Heizöltank von 1000L. Die Fabrik im Hintergrund ist seit Jahren stillgelegt und dient nur noch als Stütze für Solarpanels, Privatsphäre ist also garantiert.

Monovar ist ein ausgezeichneter Ort, um eine Pause von der stressigen Stadt zu machen, es ist eine sehr ruhige Stadt mit etwas mehr als 12.000 Einwohnern. Die Leute hier sind sehr höflich und freundlich, immer bereit zu helfen. Die

 4 Schlafzimmer
 600m² Grundstücksgröße

 3 Badezimmer
 Schwimmbad

 280m² Baugröße