

## 4 Schlafzimmer Stadthaus zu verkaufen in Monóvar, Alicante

299.995€

In Ortsrand Lage von Monovar befindet sich dieses 2 Familienhaus mit Pool auf einem ummauerten Grundstück mit herrlichem Hinterhof, in welchem sich der Pool befindet.

Das Haus verteilt sich auf zwei Etagen von jeweils 140m<sup>2</sup>, von denen die untere eine Garage mit Platz für zwei Autos bietet. Dazu kommt ein Bad mit Dusche, ein Raum für die Haustechnik, eine Küche, ein Nähzimmer und ein großes Wohnzimmer mit Pelletofen und Klimaanlage. Durch einen kleinen Umbau könnte hier auch noch ein Schlafzimmer entstehen.

Die zwei Ebenen sind durch ein zentrales Treppenhaus verbunden. In der oberen Etage befinden sich drei Schlafzimmer davon eines mit en Suite Badezimmer, ein Familienbadezimmer, ein Wohn-Esszimmer, eine Küche, eine Abstellkammer, ein Durchgangszimmer, welches derzeit als Büro genutzt wird, und einen Balkon mit Hauswirtschaftsbereich. Das Obergeschoß verfügt über eine Zentralheizung und eine Klimaanlage.


Die gesamte Dachfläche ist als Solarium nutzbar und ebenfalls vom Treppenhaus erreichbar.

Im Innenhof befindet sich der Pool, welcher im letzten Jahr generalüberholt wurde und jetzt mit neuen Fliesen und Filteranlage zum abkühlen einlädt. Eine Sommerküche hat dort ebenfalls ihren Platz, so wie ein Raum für den Heizöltank von 1000L. Die Fabrik im Hintergrund ist schon seit Jahren stillgelegt und dient einzig als Träger für Solarpaneele, so dass die Privatsphäre gewährleistet ist.

Monovar ist ein hervorragender Ort, um eine Pause von der stressigen Umwelt zu machen, es ist eine sehr ruhige Stadt mit etwas mehr als 12.000 Einwohnern. Die Menschen hier sind sehr höflich und freundlich und immer bereit zu helfen. Im Ort gibt es mehrere Supermärkte (Mercadona, Hiperber...), die leicht erreichbar und von Montag bis Samstag geöffnet sind, einen Wochenmarkt und ein gutes 24-Stunden-Ärztzentrum. Es gibt mehrere Parks, in die Sie Ihre Kinder mitnehmen können, und eine gute Auswahl an Kneipen, in denen Sie etwas trinken können, und Restaurants, in denen Sie lokale und mediterrane Gerichte probieren können.

 4 Schlafzimmer

 3 Badezimmer

 280m<sup>2</sup> Baugröße

 600m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 Schwimmbad