

## 3 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in La Romana, Alicante

177.500€



Diese Villa liegt in einer ruhigen Straße in der Nähe der Stadt La Romana und nur wenige Gehminuten von einer beliebten Bar entfernt, die auch Essen serviert. Sie ist nur 5 Autominuten von La Romana entfernt, wo Sie alle Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs finden, und von Aspe mit größeren Geschäften usw. Auch nur 20-25 Minuten Fahrt von der Stadt Alicante, den Stränden und dem Flughafen entfernt

Der Zugang zum Haus erfolgt über eine Einfahrt mit Parkplatz für mehrere Autos. Die Haupteingangstür befindet sich auf der Rückseite, aber es gibt auch Zugang über eine schöne geschlossene Terrasse, die einen sehr großen Wintergarten mit doppelt verglasten Fenstern an drei Seiten sowie den Eingang zum Haus bietet, der in das Wohnzimmer führt, das eine gute Größe hat ein schöner Holzofen und eine Klimaanlage. Von diesem Raum aus gibt es eine Tür zu einem der Doppelzimmer sowie einen Flur, der zu den anderen beiden Doppelzimmern, einer Küche mit Schränken auf einer Seite und einem Badezimmer mit neuem Waschbecken, Toilette und Dusche führt.

Im Flur befindet sich eine weitere Klimaanlage, die die Schlafzimmer bedient.

Das Haus befindet sich in bezugsfertigem Zustand und wartet nur darauf, dass der neue Eigentümer ihm seine eigenen Designdetails verleiht. Auch hier liefert der Postbote!!

Draußen gibt es eine gepflasterte Auffahrt, die rund um das Haus verläuft. Der vollständig bewässerte Garten ist mit vielen Obstbäumen, darunter Orangen und Zitronen, sowie einem Olivenhain und einigen Weinreben (zum Weinverzehr) bepflanzt.

Es gibt mehrere Nebengebäude, die als Werkstatt oder Lagerraum genutzt werden können, sowie eines, das für ein Badezimmer und eine Außenküche mit angrenzendem Grill vorbereitet ist.

Hier finden Sie auch einen vollständig gefliesten Swimmingpool mit Terrasse und Stufen zu einem Ende, der 5 m50 x 2 m80 groß ist und über ein Pumpen- und Filtersystem verfügt. Er hat die perfekte Größe zum Entspannen und

 3 Schlafzimmer  
 1.828m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 1 Bad  
 Schwimmbad

 224m<sup>2</sup> Baugröße