

## 3 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in El Canton, Murcia

214.950€

Wir sind stolz, Ihnen diese schöne Villa mit 3 Schlafzimmern auf einem gepflegten Grundstück mit großem Swimmingpool und Sommerküche präsentieren zu können. Sie liegt nur wenige Gehminuten vom kleinen Dorf El Canton und nur 5 Autominuten von der größeren Stadt Alguena entfernt.

Die Villa ist in hervorragendem Zustand und liegt auf einem überschaubaren Grundstück von knapp 3000 m<sup>2</sup>, das vollständig eingezäunt ist und einen ummauerten Vordereingang mit elektrischen Toren hat.

Das Grundstück und die Gärten umfassen rund 1200 m<sup>2</sup>, größtenteils mit Beton oder Fliesen ausgelegt und mit einigen gut gepflegten Bäumen und Sträuchern, die dem Grundstück durchgehend ein mediterranes Flair verleihen und gleichzeitig wenig Pflege erfordern.


Die restlichen 1800 m<sup>2</sup> sind der Olivenhain hinter dem Poolbereich. Hier haben wir rund 40 Olivenbäume, 14 Mandelbäume, 3 Feigenbäume und einen Zitronenbaum. Diese können alle vom örtlichen Bauern gepflegt werden, der seinen Lohn von der Ernte erhält und eine kleine Menge Obst und Oliven für Sie selbst einbringt.

Beim Betreten des Grundstücks finden wir eine große Betonauffahrt und einen Parkplatz, die zur überdachten Veranda an der Vorderseite des Grundstücks führen.

Wir betreten einen großen offenen Wohnbereich. Auf der linken Seite haben wir eine moderne, voll ausgestattete Küche mit Elektroherd, Backofen, Dunstabzugshaube und Kühlschrank mit Gefrierfach sowie einen Warmwasserbereiter.

Das Anwesen verfügt über drei große Doppelschlafzimmer, die alle nach hohen Standards ausgestattet sind und über

 Videotour ansehen

 190m<sup>2</sup> Baugröße

 3 Schlafzimmer

 3.000m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 1 Bad

 Schwimmbad