

## 5 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Pinoso, Alicante

325.000€

Wir sind stolz darauf, diese prächtige, freistehende, fast neu gebaute Villa auf einem großen Grundstück in Pinoso, Provinz Alicante, zu präsentieren.

Diese moderne Villa befindet sich in einer exklusiven Gegend mit nur wenigen anderen Immobilien in der Umgebung und ist nur 15 Gehminuten von der Stadt Pinoso oder 3 Minuten mit dem Auto entfernt. Erbaut auf einem Grundstück von 10.000 m<sup>2</sup> mit fabelhaftem Äußeren, das einen atemberaubenden Blick auf die Berge und die Landschaft bietet, und mit einem schönen, privaten Swimmingpool, einer Außendusche sowie einem Maschinenraum, einer großen Terrasse und einem sehr geräumigen Solarium mit Pergola und Sommerküche. Die Aussicht von dieser Gegend ist absolut atemberaubend, mit der kleinen traditionellen Stadt Pinoso in der Ferne. Hier finden wir auch das brandneue Solarsystem, das gerade erst mit Lithiumbatterien installiert wurde und 5 kW Energie liefert.

Wir betreten die Villa von der überdachten Terrasse aus in das offene Wohnzimmer mit Kaminofen und heißer und kalter Klimaanlage sowie einem Essbereich und einer hochwertigen Küche im modernen Design mit Cerankochfeld, Backofen und Dunstabzug. und hier haben wir einen Eingang zur Speisekammer, die auch eine Außentür hat.

Vom Wohnbereich haben wir einen Flur, wo wir drei Doppelzimmer, das Hauptschlafzimmer mit Klimaanlage und zwei Familienbadezimmer in modernem Design haben.

Für die Montage und Endbearbeitung wurden hochwertige Materialien verwendet, darunter große doppelt verglaste Fenster, die einen konstanten Licht- und Luftstrom ermöglichen und gleichzeitig zur Energieeffizienz des Hauses beitragen, mit eingebauten Rollläden, isolierten Wänden und Decken sowie Brandschutztüren.

Der Swimmingpool ist 60 m<sup>2</sup> groß, rund, komplett gefliest, mit begehbare Treppe und Geländer, komplettem Pumpen- und Filtersystem mit Doppelfilter, mit einer rund 120 m<sup>2</sup> großen Terrasse und einer Außendusche.

Hinter dem Poolbereich haben wir zwei individuell gestaltete Gästesuiten. Jede dieser Suiten hat einen eigenen Terrassenbereich nach vorne, mit eigener Eingangstür und Terrassentür mit Rollläden. Im Inneren haben wir einen

 5 Schlafzimmer

 4 Badezimmer

 200m<sup>2</sup> Baugröße

 10.000m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 Schwimmbad