

## 4 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Calpe, Alicante

978.000€



Luxuriöse Villa in Calpe zu verkaufen. Diese repräsentative Villa von ca. 460m<sup>2</sup> hat einen fantastischen Blick über das Meer und liegt auf einem flachen Grundstück von 3.800m<sup>2</sup> mit einem ausgereiften Gartenbäumen. Gut ausgestattet mit allem Komfort macht diese Eigenschaft eine perfekte luxuriöse Villa. Die elektrischen Tore führen in den parkähnlichen Garten mit einem Teich, einem Brunnen und einem Pavillon. Das Tor führt zu einer großen Garage für mehrere Autos. Die Villa verteilt sich auf zwei Etagen, die sich wie folgt aufteilen: Im Erdgeschoss befinden sich drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer und ein Büro. Das Hauptschlafzimmer ist sehr geräumig und verfügt über ein attraktives en-suite Badezimmer mit einer großen Badewanne und Jacuzzi, einer Dusche und einer Toilette mit Bidet. Alle Räume sind zentral von einem Flur zugänglich, der von der Eingangshalle getrennt ist. Dies ist komplett mit Marmor ausgekleidet. Natürlich nicht nur Marmor, sondern hohe Qualität aus Italien. Die Treppe führt Sie in die obere Etage und den sehr geräumigen Wohnbereich. Der Wohnbereich ist optisch durch repräsentative Pfeiler und Bögen in mehrere Abschnitte unterteilt. Der eigentliche Wohnraum lädt mit Ledersofas und offenem Kamin zum Verweilen und Entspannen ein. Abends sorgen eine Vielzahl von Lichtquellen und eine Sternenhimmeldecke für eine romantische Atmosphäre. Der Fernsehbereich ist ebenfalls großzügig mit Ledersofas und Zugang zu einem Balkon ausgestattet, auf dem Sie den fantastischen Blick über die Stadt Calpe und das Mittelmeer genießen können. Der durch Bögen getrennte Essbereich bietet viel Platz, ideal für Partys oder Familienessen. Auf der gleichen Etage befindet sich die geräumige Küche mit angrenzendem Abstellraum für Essen und ein attraktives Schlafzimmer mit eigenem Bad, das durch einen halbrunden Bogen geteilt wird, der ihm einen besonderen Charakter verleiht. Alle Zimmer sind mit hochwertigen Soundsystemen ausgestattet, um in jedem einzelnen Raum Musik in bester Qualität zu genießen. Der Wohnbereich ist auch von der Treppe getrennt, die Sie zu einer großen Dachterrasse führt. Von hier aus genießt man einen atemberaubenden Blick über Calpe, den Peñon de Ifach und natürlich auf das Mittelmeer. Hier finden Sie einen Raum, der an allen Seiten verglast ist und derzeit als Büro ausgestattet ist. Mehrere Terrassentüren führen vom Wohnbereich auf die Poolterrasse mit einem Luxuspool von 6,5 x 12 m, der über einen kleinen separaten Bereich mit

 4 Schlafzimmer

 3 Badezimmer

 460m<sup>2</sup> Baugröße

 3.800m<sup>2</sup> Grundstücksgröße