

## 4 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Torrevieja, Alicante

750.000€



Tolle Förderung von 8 Häusern mit 229 m<sup>2</sup> auf 400 m<sup>2</sup> großen Grundstücken. Verfügbar im Erdgeschoss und im ersten Stock oder im Erdgeschoss und im Souterrain. Die Häuser bestehen aus 3 Schlafzimmern und 4 Badezimmern, einem Wohnzimmer und einer Designerküche mit Geräten der Spitzenmarke. Klimaanlage und Heizung durch Fußbodenheizung und aerothermisches Warmwasser. Privater Pool von 3x7 Metern. Maschinenraum und unabhängiges Außenbad. Die Böden bestehen aus hochwertiger Keramik. Geflieste Küche und Badezimmer. Die Außenverkleidung besteht aus PVC und entspricht den geltenden Vorschriften für Wärme- und Schalldämmung, mit Doppelverglasung vom Typ climalit und automatischen Jalousien mit Aluminiumlamellen. Die Außenverkleidungen bestehen aus wabenförmigen Keramikziegeln, sind mit Zement verputzt und mit einer 4 cm dicken Wärme- und Schalldämmplatte versehen. Doppelwandiges Gehäuse aus 12 cm starken Keramikziegeln, mit dazwischenliegender Luftkammer. Glatte Kunststofffarbe und dreischichtig lackierte Tischlerei aus massivem Eichenholz. Sicherheitstüren. Die Toiletten sind aus verglastem Porzellan und verfügen über Möbel, Waschbecken und hochwertige Einhebelmischer. Der Terrassenboden besteht aus rutschfesten Materialien und verfügt über ein Wasserableitungssystem. Verputzter Fassadenabschluss mit Putz und ein zweiter mit einer Farbe Ihrer Wahl oder projiziertem Porzellan. Die Struktur besteht aus Stahlbeton und unidirektionalen Platten gemäß den geltenden Normen und der EHE. Das Dach ist geneigt und verfügt über eine mit Bardo- und Zementputz gegebnete Ziegel trennwand mit einer Kammer, die mit gemischten Keramikfliesen verkleidet ist. Aerothermische Anlage für Klimaanlage und Warmwasserbereitung. Parkplatz auf dem Grundstück und in der Garage. Keller und Abstellraum im Keller.

 4 Schlafzimmer

 4 Badezimmer

  Schwimmbad