



3 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Hondon de las Nieves, Alicante

352.000€



Wir präsentieren ein neues Villenprojekt in Hondón de las Nieves, einem Dorf im Landesinneren der Provinz Alicante, in der Nähe der Stadt Elche.

Das Dorf liegt in einem Tal, das von den Crevillente-Bergen umgeben ist, und ist bekannt für seine Weinberge, Oliven- und Mandelplantagen und Pinienwälder. Im Dorf gibt es eine Auswahl an Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs, die in der benachbarten Stadt Aspe, die 10 Autominuten entfernt ist, ergänzt werden. Die Hauptstadt Elche ist nur 25 Minuten entfernt und bietet eine größere Auswahl an Dienstleistungen, Annehmlichkeiten und Aktivitäten, darunter Einkaufszentren, Sportanlagen, nationale und internationale Schulen, medizinische Zentren, ein Krankenhaus und einen Bahnhof. Das Projekt hat eine gute Lage in Bezug auf die schönen Strände von Arenales del Sol, Santa Pola oder La Marina, die alle innerhalb von 35 Autominuten zu erreichen sind. Dank des ausgezeichneten Straßennetzes und des 30 Minuten entfernten Flughafens von Alicante ist das Projekt auch gut mit anderen Gebieten der Costa Blanca wie Alicante, Guardamar del Segura und Torrevieja verbunden.

Dieses kleine Projekt bietet 8 freistehende Villen mit 3 Schlafzimmern und 3 Bädern, die sich auf zwei Etagen und einen Keller verteilen. Das Erdgeschoss ist offen gestaltet und verfügt über ein kombiniertes Wohnzimmer, einen Essbereich und eine Küche. Die großen Fenster des Wohnzimmers öffnen sich auf eine mit Pergola überdachte Terrasse mit Grillplatz und den Garten mit privatem Pool. Auf dieser Etage befindet sich auch das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und ein Gäste-WC. Die restlichen 2 Schlafzimmer mit eigenem Bad befinden sich in der ersten Etage, ebenso wie eine große Terrasse mit Blick auf den Pool und den Garten. Das Untergeschoss ist über eine Innentreppe zu erreichen und umfasst einen großen Mehrzweckraum von 90m², einen Abstellraum und einen englischen Patio. Dieser große Raum kann für jeden Bedarf genutzt werden, z.B. als zusätzliches Wohnzimmer, Home-Entertainment-Center, Fitnessraum, Weinkeller/Bodega oder für jeden anderen Zweck.

Bei der Planung des Projekts wurde auf Nachhaltigkeit geachtet, indem auf allen Villen Sonnenkollektoren installiert wurden, um den Energieverbrauch zu senken. Die Villen verfügen außerdem über Einbauschränke, einen Grillplatz auf

🛏 3 Schlafzimmer

🚿 3 Badezimmer

🏠 230m² Baugröße

📏 216m² Grundstücksgröße

✅ Schwimmbad

