

## 3 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Los Alcazares, Murcia

587.000€

Entdecken Sie Ihr Traumhaus! Moderne, freistehende Villen im exklusiven Santa Rosalía Lake and Life Resort, an der Costa Cálida. Das Resort wurde als einzigartiges Wohnresort konzipiert, das einen beeindruckenden kristallklaren, strandähnlichen See umgibt.

Das Projekt umfasst moderne Villen auf zwei Etagen plus Souterrain, mit 3 Schlafzimmern und 3 Bädern, die auf Grundstücken von über 250m<sup>2</sup> gebaut werden. Im Erdgeschoss befindet sich ein offener Wohnbereich, der Wohnzimmer, Essbereich und Küche in einem einzigen Raum vereint, mit großen Fenstern, die auf eine mit einer Pergola überdachte Terrasse und den Poolbereich führen. Auf dieser Etage befinden sich auch ein Schlafzimmer und ein komplettes Badezimmer. Die 2 weiteren Schlafzimmer befinden sich im ersten Stock, beide mit eigenem Bad und Zugang zu einer Terrasse. Über eine Innentreppe gelangen Sie in den 68 m<sup>2</sup> großen Keller, der als Mehrzweckraum genutzt werden kann, z.B. als zusätzlicher Wohnbereich, als Unterhaltungsraum oder Heimkino, als Fitnessraum oder für andere Zwecke.

Hochwertige Villen mit Vorinstallation für Klimaanlage, Innen- und Außenbeleuchtung, privatem Pool und Außendusche sowie Parkplatz auf dem Grundstück. Je nach Baustufe und gegen einen Aufpreis ist es möglich, das Untergeschoss individuell zu gestalten.

Das Resort, Santa Rosalía Lake and Life Resort, bietet eine Vielzahl von Wasseraktivitäten am See sowie andere Einrichtungen und Aktivitäten wie Volleyball, Minigolf, Yoga, ein Fitnessstudio und vieles mehr. Außerdem gibt es einen Einkaufsbereich für den täglichen Bedarf sowie einen Beach Club mit einem Restaurant. Der Hauptort Los Alcazares ist weniger als 4 km von der Ferienanlage entfernt, ebenso wie die schönen Strände des Mar Menor. Die Anlage ist komplett geschlossen, mit 24-Stunden-Überwachung und kontrolliertem Zugang, was den Bewohnern eine private und sichere Umgebung während ihres Aufenthalts bietet.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder planen Sie einen Besichtigungstermin mit uns!

 3 Schlafzimmer  
 266m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 3 Badezimmer  
 Schwimmbad

 142m<sup>2</sup> Baugröße