

## 3 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Calpe, Alicante

2.950.000€

Dieses herrliche Anwesen mit Meerblick steht in La Canuta, Calpe, zum Verkauf. Es liegt in einer ruhigen Sackgasse und verteilt sich auf drei großzügige Etagen. Im Erdgeschoss finden wir eine große, voll ausgestattete Küche, ein riesiges Wohn-/Esszimmer, das sich durch große Türen zum Infinity-Pool und zum Entspannungsbereich mit Whirlpool öffnet. Ebenfalls auf dieser Etage befindet sich eine Junior Suite mit Schlafzimmer und en-suite Badezimmer, die ebenfalls einen direkten Zugang zum Poolbereich hat.

Das Obergeschoss wird ausschließlich für die Mastersuite und ein Büro/Schlafzimmer genutzt, das einen spektakulären Ausblick und eine große Terrasse bietet.

Das Haus verfügt über eine Garage mit Platz für zwei Autos, Außenparkplätze (beide mit Ladegeräten für Elektroautos) und auf dieser Etage befinden sich die Toilette, der Hauswirtschaftsraum, eine Sauna mit Innenpool, ein Badezimmer und ein wunderschöner handgefertigter Weinkeller aus Holz wooden .

Hausautomation, Sonnenkollektoren, Möbel von höchster Qualität.

- Wichtige Punkte:

- Erstaunlicher und naher Meerblick von allen Zimmern

- Fertigstellung Ende 2018

- Schöne brasilianische Marmorböden auf der Hauptwohnebene

- Einzigartige Holzböden auf der Ebene des Hauptschlafzimmers

- Exquisite handgefertigte Holzmöbel im gesamten Gebäude

- Zentralheizung

- Zentrale Klimaanlage

- Erdgeschoss: Offenes Wohn-/Esszimmer, voll ausgestattete Küche, Gäste-WC, Doppelzimmer mit eigenem Bad


- Erster Stock: Hauptschlafzimmer, Jacuzzi-Badewanne, WC, Duschbad, Büro/Schlafzimmer mit eigenem Bad

- Untergeschoss: Hallenbad, Jacuzzi, Sauna, Ankleideraum, Duschbad, Weinkeller, Abstellraum, Doppelgarage mit

 3 Schlafzimmer

 5 Badezimmer

 600m<sup>2</sup> Baugröße

 900m<sup>2</sup> Grundstücksgröße