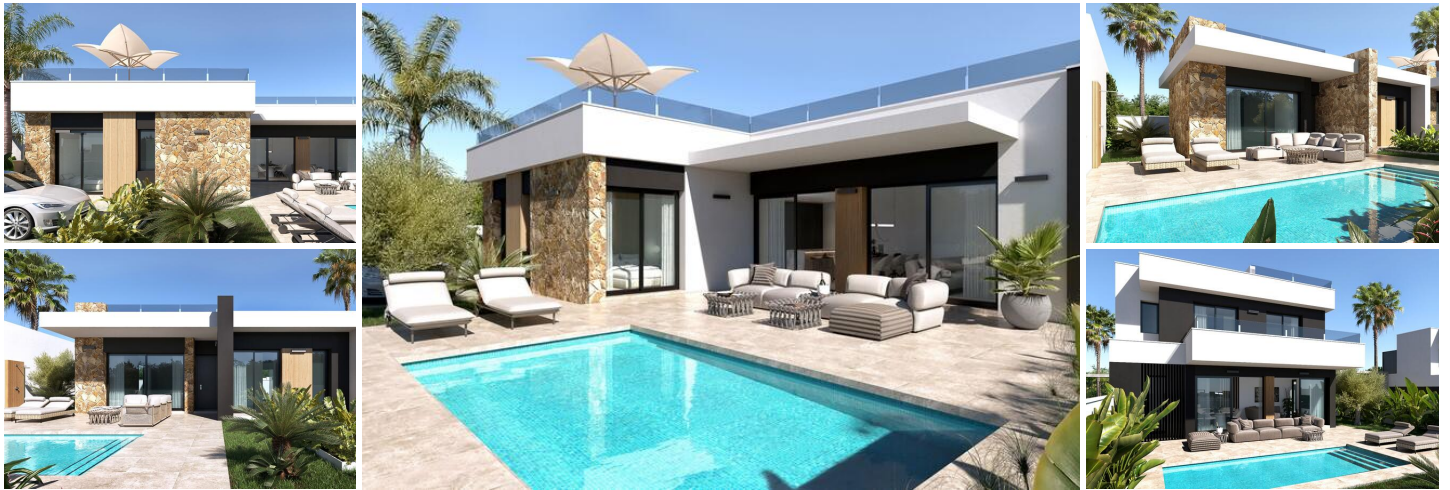


## 3 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Ciudad Quesada, Alicante

476.000€



NEUBAUVILLA MIT 3 SCHLAFZIMMERN, 3 BÄDERN, TERRASSE, PRIVATEM POOL UND SOLARIUM IN CIUDAD QUESADA, ALICANTE

Im Herzen von Ciudad Quesada, nur 9 Kilometer von den wunderschönen Stränden von Guardamar del Segura entfernt, finden Sie dieses exklusive Villenprojekt. Das Projekt umfasst drei sorgfältig gestaltete Villenmodelle mit jeweils 3 Schlafzimmern und 3 Bädern. Diese Luxushäuser bieten eine Kombination aus modernem Design, hochwertiger Ausstattung und einem komfortablen Wohnumfeld.


Die Villen sind geräumig und bieten außergewöhnlichen Wohnkomfort. Bei den Villen der Modelle 1 und 2 handelt es sich um eingeschossige Villen mit einer bebauten Fläche von 107 m<sup>2</sup>, während das 3. zweigeschossige Modell über eine großzügige Fläche von 123 m<sup>2</sup> verfügt. Modell 1 verfügt über eine Veranda von 10 m<sup>2</sup> und ein Solarium von 50 m<sup>2</sup>, während Modell 2 über eine etwas größere Veranda von 13 m<sup>2</sup> und ein Solarium von 58 m<sup>2</sup> verfügt. Das 3. Modell bietet eine Veranda von 14 m<sup>2</sup>, ein Solarium von 31 m<sup>2</sup> und zusätzliche Balkone von insgesamt 30 m<sup>2</sup>. Die Grundstücke sind je nach Modell zwischen 255 m<sup>2</sup> und 275 m<sup>2</sup> groß und jede Villa verfügt über einen privaten Pool von 6 x 3 Metern.

Die Häuser werden mit einer umfangreichen Ausstattung geliefert, die das Wohnen hier besonders angenehm macht. Die Küchen sind komplett ausgestattet mit hochwertigen Designerschränken, einer Arbeitsplatte aus Kunstmarmor oder einem vergleichbaren Material und Küchengeräten von Johnson oder vergleichbarer Qualität. Zur Ausstattung gehören ein Backofen, eine Mikrowelle, ein Kühlschrank mit Gefrierfach, ein integrierter Geschirrspüler, eine Waschmaschine, ein Glaskeramik-Kochfeld und eine Dunstabzugshaube. Die Badezimmer verfügen über luxuriöse Ausstattungen wie moderne Sanitärmöbel mit eingebauten Waschbecken, Spiegeln und Duschtrennungen aus Glas. Darüber hinaus sorgen elektrische Fußbodenheizung und Regenduschen für zusätzlichen Komfort.

Die Villen verfügen außerdem über elektrische Rollläden mit Fernbedienung und eine vollständig installierte Glasfaserkanal Klimaanlage, die sowohl für Heizung als auch für Kühlung sorgen kann. Darüber hinaus ist ein

 3 Schlafzimmer

 3 Badezimmer

 107m<sup>2</sup> Baugröße

 254m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 Schwimmbad