

## 4 Schlafzimmer Stadthaus zu verkaufen in Rute, Córdoba

94.000€



Dieses Anwesen mit 4 Schlafzimmern und 2 Bädern befindet sich in der beliebten Stadt Rute in der Provinz Córdoba in Andalusien, Spanien. Es liegt an einer breiten Straße mit Parkplätzen direkt vor der Tür. Sie betreten das Anwesen durch einen gefliesten Flur mit Innentüren, die zu einem geräumigen Empfangsbereich und einem Wohn-/Esszimmer auf der rechten Seite führen. Ebenfalls neben dem Empfangsbereich befindet sich die Einbauküche mit direktem Zugang zum gefliesten Patiobereich, von dem aus Sie ein Erdgeschoss, ein komplett gefliestes Duschbad, eine Sommerküche mit offenem Kamin, einen Wasch-/Hauswirtschaftsraum und einen Abstellraum haben. Eine hochwertige Außentreppe führt zuerst zu einer Terrasse und einem großen Abstellraum und dann weiter zu einer großen überdachten Dachterrasse mit Blick über die Dächer auf die dahinter liegende Landschaft. Zurück im Empfangsbereich führt Sie die hochwertige Innentreppe zum Treppenabsatz im ersten Stock, von wo aus Sie ein Doppelzimmer, ein komplett gefliestes Familienbadezimmer und 3 weitere Schlafzimmer haben. Die vorderen 2 haben jeweils einen eigenen Zugang zu einem französischen Balkon. Das Stadthaus wird teilweise möbliert verkauft und ist bezugsfertig.

 4 Schlafzimmer  
 97m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 2 Badezimmer

 140m<sup>2</sup> Baugröße