

## 3 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Estepona, Málaga

1.017.500€



Wir präsentieren ein exklusives Neubauprojekt mit 17 luxuriösen modernen Villen, die kürzlich in der renommierten Enklave von Estepona Golf enthüllt wurden, nur einen Steinwurf von den azurblauen Gewässern des Mittelmeers entfernt. Diese prächtigen Wohnsitze befinden sich in erstklassiger Lage und liegen nur 5 Autominuten vom lebhaften Zentrum der Stadt Estepona entfernt.

Mit akribischer Aufmerksamkeit für Details gestaltet, sind diese großzügigen Häuser sorgfältig entworfen, um unvergleichlichen Komfort zu bieten und gleichzeitig eine tiefe Verbindung zur Natur und Nachhaltigkeit zu fördern.

Die Hauptebene verfügt über einen offenen Grundriss, der nahtlos durch einen Innenhof geteilt ist und zwei deutlich voneinander getrennte, aber miteinander verbundene Bereiche schafft. Der einladende Loungebereich, komplett mit einem gemütlichen Kamin, fließt nahtlos in eine elegante, moderne Küche über, ausgestattet mit hochmodernen Siemens-Geräten. Von hier führen Schiebetüren sowohl zu einem raffinierten Essbereich im Innenbereich als auch zu einem malerischen Außenbereich, der ideal für Unterhaltung im Freien und Entspannung ist.

Beim Aufstieg in das erste Stockwerk enthüllt sich eine großzügig bemessene Anzahl von 3 Schlafzimmern, jeweils mit luxuriösem eigenem Badezimmer und privater Terrasse. Das Höchstmaß an modernem Luxus bieten diese Residenzen mit einem anpassbaren Keller, der sich perfekt an Ihre individuellen Bedürfnisse anpasst, sowie einem atemberaubenden Solarium mit Panoramablick auf den üppigen Golfplatz und das glitzernde Meer darüber hinaus.

Jede Villa wird mit einem sorgfältig angelegten privaten Garten mit einheimischer Flora sowie einem makellosen Swimmingpool mit einem hochentwickelten Salzsysteem geliefert. Weitere Merkmale sind ein fortschrittliches zerothermisches System für effiziente Klimakontrolle und Fußbodenheizung, ein Grillbereich auf der Terrasse

 3 Schlafzimmer

 3 Badezimmer

 408m<sup>2</sup> Baugröße

 400m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 Schwimmbad