

## 5 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Benahavis, Málaga

4.300.000€



Wir freuen uns, Ihnen diese exquisite neu gebaute Villa im renommierten Gebiet von Los Flamingos Golf, Villa Padierna, vorzustellen. Mit einer begehrten Südausrichtung bietet dieses beeindruckende Anwesen einen ungehinderten Panoramablick auf die Küste und das Mittelmeer.

Beim Betreten der Hauptebene entdecken Sie einen geräumigen offenen Wohn- und Essbereich, der nahtlos mit einer voll ausgestatteten Küche von Banni verbunden ist und mit hochwertigen Geräten von Neff ausgestattet ist. Treten Sie hinaus auf die überdachten und offenen Terrassen, ideal zum Essen im Freien und um die atemberaubende Aussicht zu genießen. Ein praktisches Gäste-WC rundet diese Ebene ab.

Im ersten Stock erwarten Sie drei großzügig dimensionierte Gästezimmer, jedes mit eigenem en-suite Badezimmer und eigenem Terrassenbereich, was ruhige Rückzugsorte schafft, um die umliegende Landschaft zu genießen.


Die obere Etage verfügt über ein charmantes Solarium, einen idealen Ort zum Entspannen und Genießen der Panoramablicks.

Auf der unteren Gartenebene genießen Sie direkten Zugang zu den Außenbereichen, einschließlich des Gartens und des privaten Pools. Diese Ebene beherbergt das luxuriöse Hauptschlafzimmer mit Ankleideraum, ein Gästezimmer en-suite und einen Unterhaltungs- oder zweiten Wohnbereich. Praktische Annehmlichkeiten wie ein Waschraum, Abstellraum und eine Garage für 3 Autos tragen zur Bequemlichkeit dieser Ebene bei.

Zu den zusätzlichen Merkmalen dieser außergewöhnlichen Villa gehören Klimaanlage mit Heizung, Fußbodenheizung und Kühlung auf allen Etagen sowie ein Aufzug für einfachen Zugang zu jeder Ebene.

 5 Schlafzimmer

 5 Badezimmer

 825m<sup>2</sup> Baugröße

 1.002m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 Schwimmbad