

## 5 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Marbella, Málaga

2.575.000€



Diese geräumige und moderne Villa bietet eine ideale Aufteilung mit 3 der 5 en-suite Schlafzimmer, die bequem im Erdgeschoss gelegen sind. Eines dieser Schlafzimmer ist eine gemütliche, separate Suite mit eigenem Eingang, ideal für Gäste, die Privatsphäre und Komfort suchen.

Im Erdgeschoss finden Sie auch eine brandneue offene Küche aus deutscher Herstellung, die voll ausgestattet und nahtlos in den Ess- und Wohnbereich integriert ist. Alle Räume sind elegant möbliert und sofort bezugsfertig. Der Wohnbereich verfügt über einen echten Holzofen, der Wärme und Charme ausstrahlt, sowie über Fußbodenheizung im gesamten Haus für zusätzlichen Komfort.

Im Außenbereich befindet sich ein privater Ess- und Lounge-Bereich, in dem ein großes Schwimmbad in einem üppigen, angelegten Garten eingebettet ist. Diese private Oase bietet einen ruhigen Rückzugsort für Entspannung und Unterhaltung. Zusätzlich verfügt die Villa über eine hochmoderne finnische Sauna mit direktem Zugang zum Garten und Poolbereich, perfekt zum Entspannen nach einem erfrischenden Bad.

Im Obergeschoss befinden sich die letzten beiden en-suite Schlafzimmer, darunter die Master-Suite, die direkt auf eine große private Terrasse mit atemberaubendem Blick auf den La Concha-Berg führt – ein beeindruckender Anblick, um jeden Morgen aufzuwachen.

Ein geräumiges Dachterrasse krönt die Villa und bietet einen perfekten Ort, um den ganzen Tag die Sonne zu genießen und dabei einen ungehinderten Blick auf den renommierten Golfplatz Las Brisas zu haben.

Darüber hinaus ist die Villa mit Solarpanele für die Warmwasserproduktion ausgestattet, was die Energieeffizienz und

 5 Schlafzimmer  
 Schwimmbad

 5 Badezimmer

 448m<sup>2</sup> Baugröße