

## 2 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Orihuela Costa, Alicante

240.000€



Einzigartige Investitionsmöglichkeit! Diese Doppelhaushälfte in der exklusiven Gegend von Punta Prima in Orihuela Costa ist ein Juwel, das es zu entdecken gilt. Mit 176,00 Quadratmetern Innenfläche auf einem großzügigen 316 Quadratmeter großen Grundstück bietet diese Doppelhaushälfte unbegrenztes Potenzial, eine Luxusresidenz oder eine hochrentable Investition zu werden. Diese nur 800 Meter vom Strand entfernte Doppelhaushälfte zieht sowohl Touristen als auch Bewohner an und garantiert eine konstante Nachfrage auf dem Ferien- oder Langzeitmietmarkt. Das Anwesen verfügt über 2 Doppelzimmer und 2 Badezimmer und bietet den perfekten Raum, um ein modernes und funktionales Zuhause zu schaffen. Obwohl Renovierungsarbeiten erforderlich sind, bietet dieses Doppelhaushälfte eine einzigartige Gelegenheit, Ihrer Kreativität freien Lauf zu lassen und einen individuellen Raum zu gestalten. Die derzeit leere und unmöblierte Küche bietet die Freiheit, die Oberflächen und Geräte entsprechend den Vorlieben des Investors zu wählen. Darüber hinaus verfügt das Anwesen über eine Außenbau, die zusätzlichen Platz bietet, um Mahlzeiten im Freien zu genießen. Es ist jedoch wichtig zu beachten, dass dieser Bau noch nicht legalisiert ist. Nach der Renovierung kann dieses Doppelhaushälfte zu einer Immobilie von hohem Wert und optischer Attraktivität werden. Stellen Sie sich renovierte Innenräume mit hochwertigen Materialien und modernem Design vor, die anspruchsvolle Mieter oder Käufer mit raffiniertem Geschmack ansprechen. Verwandeln Sie den Garten in eine Oase der Ruhe mit Sitzgelegenheiten im Freien und einem eleganten Swimmingpool, um das mediterrane Klima in völliger Privatsphäre zu genießen. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, diese Immobilie mit unübertroffenem Investitionspotenzial zu erwerben. Verwirklichen Sie Ihre Investitionsträume und machen Sie diese Doppelhaushälfte zu Ihrer nächsten Erfolgsgeschichte auf dem Immobilienmarkt!

 2 Schlafzimmer  
 316m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 2 Badezimmer

 176m<sup>2</sup> Baugröße