

## 2 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Los Balcones, Alicante 649.000€

Exklusive Villa in Los Balcones, Torrevieja: Komfort, Eleganz und SpitzenlageEntdecken Sie diese beeindruckende Villa in der begehrten Gegend von Los Balcones in Torrevieja. Mit einer bebauten Fläche von 127 m² und einem Grundstück von 412 m² bietet diese Immobilie modernes Design, großzügige Innenräume und zahlreiche Annehmlichkeiten, um den mediterranen Lebensstil in vollen Zügen zu genießen. Hauptmerkmale:Innenräume:

2 geräumige Doppelzimmer, 2 komplette Badezimmer und 1 Gäste-WC, ideal für den Komfort der ganzen Familie.Voll ausgestattete Küche mit hochwertigen Materialien und einer Arbeitsplatte aus Marmor-Granith und Kücheninsel.Elegante weiße Innenholzverarbeitung, Porzellanfliesenböden und Aluminium-Klimafenster für ausgezeichnete Wärme- und Schalldämmung.Südliche Ausrichtung, die den ganzen Tag über für viel natürliches Licht sorgt.Außenbereiche:

40 m² große Terrasse im zweiten Stock, perfekt zum Entspannen im Freien, mit Blick auf die Salzseen von Torrevieja.Privater Garten mit automatischem Bewässerungssystem, privatem Pool und Grillplatz.Parkplatz für zwei Fahrzeuge innerhalb des Grundstücks.Luxus-Extras:Zentrale Klimaanlage mit Kalt-/Warmluft-Wärmepumpe und Heizung.Hochmodernes Sicherheitssystem mit Alarmanlage und gepanzerter Tür.Zusätzliche Annehmlichkeiten wie Pergola, Innenhof und Abstellraum.Integriertes Musiksystem, um jederzeit die perfekte Atmosphäre zu schaffen.Weitere Ausstattung wie Wasserenthärter, Video-Gegensprechanlage und automatische Türen.Perfekte Lage:Nur 3 km von den Stränden von Torrevieja entfernt.Nahe an wichtigen Einrichtungen wie Einkaufszentren, Schulen und Supermärkten, mit dem Krankenhaus von Torrevieja nur 1 Minute entfernt.Umgeben von Grünflächen, Kinderspielplätzen und Golfplätzen.Hervorragende Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und Hauptverkehrsstraßen.Mit freier Aussicht und einer privilegierten Lage in einer ruhigen Wohnsiedlung kombiniert diese Villa Komfort, Exklusivität und Funktionalität.

Eina Einmaliga Calaganhait Ihran Traum an dar Casta Planca zu Varwirklichan Warnassan Sia diasa Immahilia nicht

2 Schlafzimmer

2 Badezimmer

★ 127m² Baugröße

♣ 412m² Grundstücksgröße

**✓** Schwimmbad