

## 3 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Los Alcazares, Murcia

469.900€

Exklusive Neubauvillen mit 3 Schlafzimmern, 2 Bädern und Swimmingpool am La Serena Golf in Los Alcázares. Dieses neue Projekt bietet 10 Luxusvillen mit 3 Schlafzimmern und 2 Bädern in privilegierter Lage am La Serena Golf in Los Alcázares. Jede Villa steht auf einem Grundstück von 246 m<sup>2</sup> und verfügt über eine bebaute Fläche von 109 m<sup>2</sup>, mit einem modernen Design, das Komfort, Stil und Funktionalität vereint.

Der offene Wohnraum und die Küche von 33,72 m<sup>2</sup> bilden das Herzstück des Hauses. Die Küche ist komplett mit glänzend weißen oder holzfarbenen Schränken und einer technologischen Quarzarbeitsplatte ausgestattet. Ausgestattet mit hochwertiger MÍELE-Ausstattung, darunter ein Induktionskochfeld mit integrierter Dunstabzugshaube, Backofen, Mikrowelle, integrierter Kühlschrank, integrierter Geschirrspüler und Waschmaschine. Der Raum strahlt moderne Eleganz aus und bietet alles, was Sie für einen komfortablen Lebensstil benötigen. Darüber hinaus verfügen diese Villen über eine vollständig installierte Abluftklimaanlage.

Die Villen verfügen über ein geräumiges Hauptschlafzimmer von 13,94 m<sup>2</sup> mit einem eigenen Badezimmer von 4,16 m<sup>2</sup>. Darüber hinaus gibt es zwei weitere Schlafzimmer von 11,23 m<sup>2</sup> bzw. 10,78 m<sup>2</sup>, die sich ein Gemeinschaftsbad von 4,16 m<sup>2</sup> teilen. Alle Schlafzimmer sind mit elektrischen Aluminium-Rollläden, komplett ausgestatteten Einbauschränken mit Soft-Close-Mechanismus und einer Innenausstattung für optimalen Bedienkomfort ausgestattet. Die Badezimmer verfügen über luxuriöse Hängetoiletten, begehbare Duschen mit dem gleichen Bodenbelag wie der Rest des Badezimmers und eingebaute Wasserhähne mit Wassersparsystem. Badezimmermöbel und Spiegel mit LED-Hintergrundbeleuchtung gehören ebenso dazu wie elektrische Handtuchheizkörper für zusätzlichen Komfort.

Die Villen verfügen über einen wunderschön angelegten Garten, der von professionellen Landschaftsarchitekten entworfen und mit einem Tropfbewässerungssystem ausgestattet ist. Im Garten gibt es einen privaten Swimmingpool von ca. 6 mx 2,5 m, ausgestattet mit blauen Keramikmosaikfliesen, ausgestattet mit weißer LED-Beleuchtung und einer Vorinstallation für eine Wärmepumpe.

Dieses Projekt liegt am renommierten Golfplatz La Serena in Los Alcázares und bietet die perfekte Kombination aus

 3 Schlafzimmer  
 246m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 2 Badezimmer  
 Schwimmbad

 109m<sup>2</sup> Baugröße