

## 5 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Moraira, Alicante

1.850.000€

### LUXURIÖSE NEU GEBAUTE VILLA IN MORAIRA

Neubau Luxus-Villa mit den besten Qualitäten, und mit Blick auf das Meer, auf einem Grundstück von 1046 m2 mit zwei Fußgänger-und Fahrzeug-Zugänge, eine durch den gemeinsamen Bereich der Urbanisation. Die Villa ist nur wenige Gehminuten von den schönen Stränden und dem Zentrum von Moraira.

Luxus-Villa über 3 Etagen verteilt: Erdgeschoss mit einem großen hellen Wohnzimmer neben der offenen Küche mit Kochinsel, ein Gäste-WC und ein Schlafzimmer mit Bad en suite. Außerhalb dieser Etage ist der Infinity-Pool, mit einer großen Terrasse und Grillplatz.



Im Obergeschoss befinden sich 3 geräumige Schlafzimmer mit Bad en suite und eigenem Balkon, von dem aus man die herrliche Aussicht genießen kann, die diese Villa bietet. Außerhalb dieser Etage ist die Garage. Schließlich ist der Keller, finden wir einen Abstellraum von 221 m2.



EXTRAS: Technal Schreinerei mit Sicherheitsglas, voll ausgestattete Küche mit Siemens-Geräten, Bäder und komplette Roca Marke Armaturen, LED-Beleuchtung, athermische System für Warmwasser und Fußbodenheizung, Klimaanlage Kanäle (warm und kalt) im ganzen Haus, Sonnenkollektoren, Einbauschränke, elektrische Rollläden, Innen-Alarm, Pre-Installation von Outdoor-Alarm-und Überwachungskameras. Rechteckiges Schwimmbad mit Überlaufsystem, Grillplatz, Waschküche, fertiger Garten.


Automatische Zugangstüren.

Energie-Klassifizierung A.

Südlich

 5 Schlafzimmer  
 1.046m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 4 Badezimmer  
 Schwimmbad

 544m<sup>2</sup> Baugröße