

## 3 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in El Tosalet (Alfaz del Pi), Alicante 657.000€









NEU GEBAUTE VILLEN IN ALFAZ DEL PI

Fantastische Neubauvillen in Alfaz del Pi, in der Nähe der Urbanisation El Arabi. Angeschlossen an das Stadtzentrum von Alfaz del Pi (Geschäfte, Sportzentrum, Schulen) und ein paar Minuten von El Albir mit einfacher Verbindung.

Moderne Villen mit fantastischem Außenbereich und Pool.

Das Haus hat ein "L"-Layout, mit einem Wohnzimmer und einer offenen Küche.

Eine große Schiebeverglasung zum Außenpool hin, mit einer überdachten Außenterrasse (Betondach), ermöglicht maximalen Komfort im Außenbereich, ob sonnig oder regnerisch, das Wohnzimmer erweitert sich, wenn die Verglasung geöffnet wird.

Es hat 3 Schlafzimmer und 2 Bäder (1 en suite).

Es verfügt über einen Abstell-/Waschraum, der groß genug ist, um eine Trennwand mit WC und eine Tür nach draußen zu integrieren (WC für die nassen Leute, die den Pool benutzen, sie müssen nicht durch den Rest des Hauses gehen). Es gibt einen zusätzlichen überdachten Bereich, der für (OPTIONAL) eine Außenbar (Bar, Arbeitsplatten, Waschbecken) genutzt werden kann, die perfekt in den überdachten Außenbereich integriert ist. Oder für eine andere Nutzung. Das Haus verfügt über eine Pergola für ein Fahrzeug.

Automatisches Tor von der Straße.

Die Villa hat die Möglichkeit, einen Teilkeller von ca. 80m2, unter dem Schlafzimmer Bereich zu machen. Der Keller ist offen geliefert, aber ist groß genug, um andere Anwendungen unterzubringen.

Es hactabt die Mäglichkeit (ODTIONAL), eine Tiefgerage zu hauen, die mit dem Kaller in Verhindung steht, in der Nähe

um 3 Schlafzimmer

2 Badezimmer

★ 157m² Baugröße

♣ 820m² Grundstücksgröße

Schwimmbad